

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«ГЖЕЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ХУДОЖЕСТВЕННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИНСТИТУТ»**
(ГГХПИ)

Методические указания по освоению дисциплины

«Экономическая оценка инвестиций»

для студентов заочной формы обучения

Общая трудоемкость – 4 (з.е.) или 144 час.

пос. Электроизолятор
2014 г.

Структура и содержание рабочей программы

Раздел 1. Общие положения

1.1 Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе.

Объектом экономической оценки инвестиций являются: инвестиционные проекты и оценка их экономической эффективности с позиций интересов участников проекта, определение источников и методов финансирования инвестиционной деятельности.

Предметом изучения дисциплины являются теория, методология и практика инвестиций и инвестиционной деятельности, оценка эффективности проектов и последствия реализации принятых решений на разных уровнях управления экономикой страны и ее регионов.

Преподавание дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» осуществляется исходя из требуемого уровня базовой подготовки специалистов по направлению подготовки 080100.62 «Экономика».

Цель изучения и преподавания дисциплины – сформировать у будущих специалистов целостное представление о сущности инвестиционных проектов и оценке их эффективности.

Задачи курса: научить студентов методам оценки эффективности инвестиций; привлечения инвестиционных ресурсов; финансовой устойчивости; определения влияния инвестиционных проектов на показатели эффективности государства, бизнеса, науки и образования; осуществления институциональных трансформаций, благоприятствующих модернизации действующей системы управления социально-экономическим развитием страны и регионов.

1.2 Связь с предшествующими и последующими дисциплинами (модулями, практиками, научно-исследовательской работой (НИР))

Экономическая оценка инвестиций – учебная дисциплина, систематизирующая теоретические, методологические и практические положения, знания и умения, позволяющие выявлять и научно обосновывать экономическую оценку инвестиционных проектов, определяющую направления принятия управленческих решений на разных уровнях, включая: домашние хозяйства, сектор нефинансовых корпораций, государственный, финансового посредничества, некоммерческих организаций, обслуживающих домашние хозяйства.

Изучение дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» опирается на знания, полученные в ходе изучения таких дисциплин как «Экономическая теория», «Макроэкономика», «Микроэкономика».

Раздел 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины и планируемые результаты обучения.

Студенты, завершившие изучение дисциплины «Экономическая оценка инвестиций», должны обладать следующими компетенциями:

- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности ОК-5;
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях - ОК-13;
- способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов ПК-1;
- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач ПК-4;
- способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы ПК-5;
- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений ПК-7;
- способен анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей ПК-8;
- способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий ПК-13.

знать: закономерности функционирования современной экономики на макро- и микроуровне; методы построения эконометрических моделей объектов, явлений и процессов; основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне, методы экономической оценки инвестиций.

уметь: выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений; анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы; разрабатывать проекты в сфере экономики и бизнеса с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений

владеть: методологией экономической оценки инвестиций;- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных; методами и приемами

анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

Раздел 3. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины

№ п/п	Разделы, темы дисциплины	Виды учебной работы, час. очная		
		лекц.	сем./практ./лаб.	сам.раб.
1	2			
1	Раздел 1. Экономическая сущность инвестиций	1		30
	Тема 1.1. Инвестиции, их экономическая сущность и виды		1	10
	Тема 1.2. Инвестиционный проект как объект экономической оценки		1	10
	Тема 1.3. Инвестиционная политика			10
2.	Раздел 2. Экономическая оценка инвестиций	1		100
	Тема 2.1. Основные теоретические положения по оценке экономической эффективности инвестиций			10
	Тема 2.2. Основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов			8
	Тема 2.3. Оценка эффективности инвестиционных проектов		1	20
	Тема 2.4. Методики определения экономической эффективности инвестиционных проектов		4	30
	Тема 2.5. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов с позиций интересов участников		1	10
	Тема 2.6. Привлечение инвестиционных ресурсов			10
	Тема 2.7. Компьютерные программы по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов			12
	Консультация			
	Дифференцированный зачет	4		
	Итого:	6	8	130

3.2 Тематический план дисциплины

№ п/п	Раздел (название)	Название темы, литература	Содержание (не более 2-3 строк)	Коды формируемых компетенций
1.	Экономическая	Тема 1.1 Инвестиции, их экономическая сущность и виды	Экономическая сущность инвестиций.	ОК-5;ОК-13; ПК-1

	сущность инвестиций	[6.1.1], [6.1.2], [6.7.1]	Классификация инвестиций.	
		Тема 1.2. Инвестиционный проект как объект экономической оценки [6.1.1], [6.1.2], [6.7.1]	Инвестиционный проект: содержание, этапы разработки и реализации. Жизненный цикл инвестиционного проекта и его стадии	ОК-5, ОК-13; ПК-1; ПК-4; ПК-13.
		Тема 1.3. Инвестиционная деятельность и политика [6.1.1], [6.1.2],[6.3.1]	Правовые и экономические аспекты инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика: понятие, особенности. Инвестиционная деятельность в РФ и мире.	ОК-13; ПК-13.
2.	Экономическая оценка инвестиций	Тема 2.1. Основные теоретические положения по оценке экономической эффективности инвестиций [6.1.1], [6.1.2]	Основные понятия теории эффективности. Концептуальная модель определения экономической эффективности. Критерии эффективности. Методы, показатели и виды эффективности инвестиционного проекта.	ОК-13; ПК-4; ПК-7, ПК-13.
		Тема 2.2. Основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов [6.1.1], [6.1.2], [6.7.1]	Этапы исследования инвестиционных проектов. Техно-экономическое обоснование проекта. Принципы оценки.	ОК-13; ПК-5; ПК-13.
		Тема 2.3. Оценка эффективности инвестиционных проектов [6.1.1], [6.1.2], [6.7.2]	Аспекты оценки эффективности инвестиционных проектов: финансовый и экономический.	ОК-13; ПК-1; ПК-5; ПК-7; ПК-8, ПК-13.
		Тема 2.4. Методики определения экономической эффективности инвестиционных проектов [6.1.1], [6.1.2], [6.2.1], [6.7.2]	Норма доходности. Оценка экономической эффективности проекта. Алгоритмы расчета показателей.	ОК-13; ПК-1; ПК-5; ПК-7; ПК-8, ПК-13.
		Тема 2.5. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов с позиций интересов участников [6.1.1], [6.1.2], [6.7.2]	Концептуальная схема оценки. Оценка эффективности проекта в целом. Оценка эффективности участия в проекте.	ОК-13; ПК-5; ПК-13.
		Тема 2.6. Привлечение инвестиционных ресурсов [6.1.1],	Источники финансирования. Методы финан-	ПК-4; ПК-13.

		[6.1.2]	сирования инвестиционной деятельности.	
		Тема 2.7. Компьютерные программы по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов [6.1.1], [6.7.1], [6.3.1]	Краткая характеристика применяемых программ для оценки инвестиций.	ОК-5;ОК-13; ПК-1

Методические рекомендации по формированию и изучению дисциплины

Тема 1.1. Инвестиции, их экономическая сущность и виды

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на многогранность интерпретации термина «инвестиции», «инвестиционная деятельность»; на различие видов инвестиций.

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

1. Определите экономическую сущность инвестиций и основное понятия.
2. Определите основные цели и виды классификации инвестиций.
3. Для каких целей осуществляется классификация инвестиций?
4. По каким направлениям классифицируются инвестиции?
5. Какие инвестиции являются реальными?
6. Инвестиции в Англии
7. Инвестиции в России
8. Инвестиции в США
9. Ведущие экономисты, изучающие инвестиции.
10. Инвестиции и структура экономики России
11. Из курса макро- и микроэкономики перечислите сферы применения инвестиций.

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с31-38], [6.1.2 с.6-18], [6.7.1]

Тема 1.2. Инвестиционный проект как объект экономической оценки

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на интерпретации термина «инвестиционный проект», на сущность и экономический смысл жизненного цикла инвестиционного проекта.

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

1. Понятие и сущность инвестиционного проекта
2. Перечислите основные признаки классификации инвестиционных проектов.
3. Назовите основные фазы инвестиционного проекта и их содержание.
4. Назовите этапы проектного цикла.
5. Приведите примеры современных инвестиционных проектов.
6. Правовое регулирование инвестиционных проектов в России?
7. Наиболее привлекательные сферы инвестиционной деятельности?

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с. 62-67], [6.1.2 с.18-30], [6.7.1]

Тема 1.3. Инвестиционная политика

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на изучение различных видов инвестиционной политики.

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

1. В чем заключается инвестиционная политика государства?
2. В чем сущность региональной инвестиционная политика?

3. В чем сущность отраслевой инвестиционной политики?
 4. В чем заключается инвестиционная политика предприятия
 5. Опишите государственное регулирование инвестиционной деятельности в Российской Федерации.
 6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности
 7. Западное инвестирование в экономику России
 8. Инвестиционно-инновационная деятельность на предприятии
 9. Инвестиционная политика ЦБ РФ
 10. Иностранные инвестиции
- Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.44-60], [6.1.2 с 30-45],[6.3.1]

Тема 2.1 Основные теоретические положения по оценке экономической эффективности инвестиций.

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на изучение понятий эффекта и эффективности и их виды

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

1. Какие методы оценки эффективности Вы знаете?
2. В чем различия понятий эффект и эффективность?
3. В чем заключается сущность эффективности инвестиционного проекта?
4. Какие виды эффективности вы знаете?
5. Расчет общей и коммерческой эффективности проекта
6. Эффективность участия в проекте
7. Что относится к простым методам оценки?
8. Что включают сложные (динамические) методы оценки?

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с. 73-99], [6.1.2 с. 79-116], [6.7.2], [6.2.1 с.37-65]

Тема 2.2. Основные принципы оценки инвестиционной привлекательности проектов

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на изучение структуры технико-экономического обоснования инвестиционного проекта.

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

1. Перечислите этапы исследования инвестиционных проектов.
2. Сущность и структура Техничко-экономическое обоснование проекта.
3. Структура Бизнес-плана
4. Принципы оценки инвестиционных проектов.

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.96-99], [6.1.2 с.101-116], [6.7.1]

Тема 2.3. Оценка эффективности инвестиционных проектов

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на изучение аспектов оценки эффективности инвестиционных проектов: финансовый и экономический.

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

- 1 Оценка финансовой состоятельности проектов
- 2 Оценка экономической эффективности проектов.
- 3 Показатели оценки: денежный поток, затраты, выгоды от инвестирования, период окупаемости, простая норма прибыли, чистая текущая стоимость, текущая стоимость проекта и прочие.

Для закрепления материала студенты должны решить задачи:

Исходная информация по изобретениям представлена в таблице. Определить наиболее рентабельное изобретение.

Изобретение	Инвестиции, тыс. руб.	Предполагаемый доход, тыс. руб.

А	556,0	620,0
Б	840,5	978,6
В	1250,0	1475,5

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.100-104], [6.1.2 с.120-135], [6.7.2]

Тема 2.4. Методики определения экономической эффективности инвестиционных проектов

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на показатели оценки экономической эффективности, IRR, NPV, PVP, PVI, dI, и прочие

Вопросы для самостоятельного изучения и закрепления пройденного материала

1. Сущность, виды денежных потоков
2. Дисконтирование денежных потоков.
3. Приведение денежных потоков в сопоставимый вид
4. Норма доходности.
5. Чистый дисконтированный доход
6. Чистый доход
7. Срок окупаемости
8. Дисконтированный срок окупаемости
9. Индекс доходности (рентабельности)
10. Внутренняя норма доходности
11. Алгоритмы расчета показателей экономической эффективности проектов.

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.107-149], [6.1.2 с.120-147], [6.7.2]

Для освоения материала и контроля знаний, студенты решают задачу.

Задача 1. Предприятие купило муниципальные облигации, которые дают доход 15 000 \$. В целях использовать эти деньги на развитие своего производства. Оно оценило, что инвестирование в таких объемах даст 12% прибыли. Необходимо определить настоящее значение денежного потока.

Решение задачи проводится с помощью таблицы.

Год	Множитель при 12% дисконтирования	Поток денег	Настоящее значение
1	0.893	15 000	13 395
2	0.797	15 000	11 955
3	0.712	15 000	10 680
4	0.636	15 000	9 540
5	0.567	15 000	8 505
Итого	3.605	75 000	54 075

Задача 2. Имеется проект длительностью в 2 шага расчета, инвестиционные затраты $C_0=100$ тыс. рублей, а потоки денег по шагам расчета $C_1=(+50$ тыс. рублей) и $C_2=(+80$ тыс. рублей). Если ставка дисконта не изменится, а потоки денег поменяются местами: $C_1=(+80$ тыс. рублей) и $C_2=(+50$ тыс. рублей), то изменится ли величина NPV? Почему?

Тема 2.5. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов с позиций интересов участников.

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на концептуальную схему оценки инвестиционного проекта.

Перечень вопросов для подготовки::

1. Концептуальная схема оценки.
2. Оценка эффективности проекта в целом.
3. Оценка эффективности участия в проекте.

4. Порядок оценки эффективности участия в ИП акционерных обществ.
5. Порядок оценки эффективности участия в ИП структур более высокого уровня.
6. Порядок оценки эффективности участия в ИП государства?
7. Порядок оценки бюджетной эффективности?

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.205-223], [6.7.2]

Тема 2.6. Привлечение инвестиционных ресурсов.

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на порядок привлечения инвестиционных ресурсов в проекты.

Перечень вопросов для подготовки

1. Источники финансирования ИП.
2. Методы финансирования инвестиционной деятельности.
3. Понятие лизинг
4. Понятие самокредитование
5. Понятие кредит

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.253-278], [6.1.2 с.42-75], [6.4.1 с.153-223], [6.4.2 с. 192-208], [6.7.2], [6.2.1с. 66-73]

Для освоения материала и контроля знаний, студенты решают задачу.

Задача Предприятию необходимо привлечь кредит в размере 51 тыс. долл., сроком на 3 года. Среднерыночная ставка процента за кредит составляет 17% в год. Коммерческие банки предлагают следующие условия

Таблица Условия кредитования

Условия	Банк 1	Банк 2	Банк 3	Банк 4
Уровень годовой процентной ставки, %	18	16	20	1 год – 16 2 год – 19 3 год - 22
Уплата процента за кредит	Авансом	В конце каждого года	В конце каждого года	В конце каждого года
Погашение основной суммы долга	В конце кредитного периода	1/3 суммы в конце каждого года	В конце кредитного договора	В конце кредитного договора

Для решения задачи необходимо найти гранд элемент.

Тема 2.7. Компьютерные программы по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов

При изучении данной темы необходимо обратить внимание на изучение программных средств для электронного расчета оценки инвестиций.

Перечень вопросов для подготовки

1. Краткая характеристика применяемых программ для оценки инвестиций (по выбору студента).

Рекомендуемая литература: [6.1.1 с.385-419], [6.7.1], [6.3.1]

Глоссарий

Инвестиции - совокупность затрат, реализуемых в форме вложений капитала в различные отрасли и сферы экономики, в объекты предпринимательской и других видов деятельности для получения прибыли (дохода) и достижения как индивидуальных целей инвестора, так и положительного социального эффекта.

Инвестиции в объекты тезаврации - вложения капитала с целью накопления сокровищ (вложения в золото, серебро, другие драгоценные металлы, драгоценные камни и изделия из них, а также в предметы коллекционного спроса).

Инвестиции в ценные бумаги -- вложения в акции, облигации и другие ценные бумаги, выпущенные как частными предприятиями и компаниями, так и государством, и местными органами власти.

Инвестиции валовые -- общий объем инвестируемых средств, направляемых в основной капитал и материально-производственные запасы.

Инвестиции государственные -- инвестиции, осуществляемые государственными и местными органами власти и управления за счет средств бюджетов, внебюджетных фондов и заемных средств, а также государственными предприятиями и организациями за счет собственных, заемных и привлеченных средств.

Инвестиции долгосрочные -- вложения капитала на период свыше одного года (в первую очередь капитальные вложения).

Инвестиции иностранные -- вложения, осуществляемые иностранными инвесторами (гражданами, юридическими лицами и государствами) в объекты инвестиционной деятельности на территории данной страны; подразделяются на прямые (вложения капитала, обеспечивающие контроль инвестора над зарубежными предприятиями или компаниями, т.е. право участия в управлении) и портфельные инвестиции (вложения капитала в акции зарубежных предприятий без приобретения контрольного пакета, облигации и другие ценные бумаги иностранных государств, международных валютно-кредитных организаций, еврооблигации с целью получения повышенного дохода на капитал за счет налоговых льгот, изменения валютного курса и т.п.).

Инвестиции краткосрочные -- вложения капитала на срок до одного года (например, приобретение краткосрочных облигаций, краткосрочных депозитных сертификатов, помещение средств на депозитный вклад и другие краткосрочные финансовые вложения).

Инвестиции непрямые -- инвестирование капитала, осуществляемое через инвестиционных и финансовых посредников.

Инвестиции прямые -- инвестиции, при которых вложения капитала в объекты инвестирования осуществляются инвестором самостоятельно без помощи финансовых посредников.

Инвестиции реальные -- вложения в основной капитал и на прирост материально-производственных запасов.

Инвестиции совместные -- вложения, осуществляемые субъектами данной страны и иностранных государств.

Инвестиции финансовые -- вложения в ценные бумаги, банковские депозиты и иностранные валюты, в объекты тезаврации.

Инвестиции частные -- инвестиции, осуществляемые гражданами и предприятиями негосударственной формы собственности.

Инвестиции чистые -- сумма валовых инвестиций, уменьшенная на размер амортизационных отчислений в определенном временном периоде.

Инвестиционная политика -- деятельность, отражающая системы предпосылок, возможностей и условий для инвестиционной активности всех субъектов хозяйствования с целью подъема экономики, повышения эффективности производства и решения социальных проблем. Различают государственную, отраслевую, региональную и инвестиционную политику предприятий. Определяющей является государственная инвестиционная политика как составная часть экономической и социальной политики государства.

Капитальные вложения -- вложения финансовых и материально-технических ресурсов в создание и воспроизводство основных фондов путем нового строительства, рас-

ширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, а также в жилищное и культурно-бытовое строительство.

Структура капитальных вложений воспроизводственная -- соотношение затрат на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий в общем объеме вложений.

Структура капитальных вложений отраслевая -- соотношение между объемами капитальных вложений в различные отрасли экономики в общем объеме вложений.

Структура капитальных вложений технологическая -- соотношение между расходами на строительные-монтажные работы, затратами на приобретение оборудования, инструмента и инвентаря и прочими расходами (проектно-изыскательские, геологоразведочные работы, содержание дирекции строящегося предприятия, подготовка эксплуатационных кадров и т.п.) в общем объеме вложений.

Раздел 6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение

Карта методического обеспечения дисциплины

№	Автор	Название	Издательство	Гриф издания	Год издания	Кол-во в библиотеке	Ссылка на электронный ресурс	Доступность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1 Основная литература								
6.1.1	Ример М.	Экономическая оценка инвестиций	СПб.: Питер		2014			
6.1.2	Турманидзе Т.У.	Анализ и оценка эффективности инвестиций	М.: ЮНИТИ-ДАНА		2014	300 (в эл. виде)	http://www.knigafund.ru/books/172350/read#page2	
6.2 Дополнительная литература								
6.2.1	Лахметкина Н.И.	Инвестиции: сборник заданий для самостоятельной подготовки	<u>Кнору</u> с,		2013			
6.3 Периодические издания								
6.3.1		Инновации и инвестиции					http://innovazia.ucoz	

							.ru/	
6.4 Практические (семинарские) и (или) лабораторные занятия								
6.1.1	Ример М.	Экономическая оценка инвестиций	СПб.: Питер		2014			
6.4.2	Сироткин С.А.	Экономическая оценка инвестиционных проектов	М.:Ю НИ-ТИ-ДАНА		2011	300 (в эл. виде)	http://www.knigafund.ru/books/16287/read#page2	
6.7 Программно-информационное обеспечение, Интернет-ресурсы								
6.7.1		официальный сайт НПБ «Консультант Плюс»					http://www.consultant.ru/	
6.7.2		Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. N ВК 477					http://base.consultant.ru/online/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=28224	