

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Гжельский государственный университет»
(ГГУ)

УТВЕРЖДЕНО
протоколом Ученого совета

от 31.08.2015 № 1

Ректор



Б.В. Илькевич Б.В. Илькевич

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

1 Общие положения

1.1 Настоящим Положением определяются условия предоставления жилого помещения в общежитии обучающимся ГГУ.

1.2 Жилое помещение в общежитии предоставляется для временного проживания обучающимся по очной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения (при наличии мест), абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний.

1.3 Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в ИТС «Интернет» и обновления информации об образовательной организации».

1.4 При предоставлении жилого помещения с обучающимся заключается Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.5 Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения или на период, указанный в заявлении обучающегося на заселение.

2 Права и обязанности проживающих

2.1 Проживающий имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время Договора;
- на первоочередное заселение в общежитие с начала следующего учебного года, в случае, если выселился из общежития по истечении срока договора найма, заключенного на учебный год.

Проживающие имеют иные права, предусмотренные Положением о студенческом общежитии и законодательством.

2.2 Проживающий обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества, находящегося в нем;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя университета для проверки санитарного состояния, осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

– при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них коменданту общежития;

– осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований;

– при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней в надлежащем состоянии;

– при расторжении или прекращении Договора найма освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, студент подлежит выселению в судебном порядке.

Проживающий имеет иные обязанности, предусмотренные Положением о студенческом общежитии и законодательством.

3 Права и обязанности администрации университета

3.1 Администрация университета имеет право:

– требовать своевременного внесения платы за жилое помещение в соответствии с Договором найма;

– требовать расторжения Договора найма в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства и условий Договора.

Администрация университета имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Администрация университета обязана:

– передать обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

– обеспечивать надлежащее содержание и ремонт имущества;

– осуществлять подготовку жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

– соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Администрация университета несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4 Расторжение и прекращение Договора найма

4.1 Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение Договора найма по требованию университета осуществляется в случаях:

– неисполнения нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.3 Договор найма прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью проживающего;
- с окончанием обучения.

4.4 В случае расторжения или прекращения Договора найма проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5 Размер и порядок формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии

5.1 Размер платы за проживание (пользование жилым помещением и коммунальными услугами) в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами ГГУ, принимаемыми с учетом мнения объединенного совета обучающихся и представительных органов обучающихся.

5.2 Жилые помещения в общежитии предоставляются без взимания платы за наем и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе

обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5.3 Плата за проживание в общежитии включает плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотекой;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

5.4 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема их потребления, определенного по показаниям приборов домашнего учета. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

При отсутствии приборов учета, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативу потребления.

5.5 При определении размера оплаты коммунальных услуг учитываются получаемые университетом субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29.10.2010 № 137н/527 и приказом Министерства образования и науки РФ от 26.12.2013 № 1405.

5.6 Плата за коммунальные услуги не начисляется студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.7 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную

деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» не включаются в размер платы за коммунальные услуги плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.8 Проживающим по их желанию предоставляются платные дополнительные услуги, в том числе:

5.9 Плата за предоставленные дополнительные услуги определяется локальными нормативными актами ГГУ, принимаемыми с учетом мнения объединенного совета обучающихся и представительных органов обучающихся.

5.10 Плата за проживание в общежитии, как правило, взимается за семестр обучения или учебный год.

5.11 Администрация университета вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и предоставленные коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.


Настоящее положение подлежит размещению на официальном сайте ГГУ.


СОГЛАСОВАНО:

Проректор по ФЭР,
главный бухгалтер  О.В. Малкина

Проректор по ВСП  Е.П. Суходолова

Проректор по ПКР  Ю.Н. Скузоватова

Председатель профсоюзной
организации сотрудников и студентов  Л.Н. Баранова

Председатель объединенного
совета обучающихся  В.В. Крапивина