

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Гжельский государственный университет»
(ГГУ)

УТВЕРЖДЕНО
протоколом Ученого совета

от 24.08.2015 № 1

Ректор

Б.В. Илькевич



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

пос. Электроизолятор
2015

Настоящее положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в РФ», Постановления Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), Письма Минобрнауки РФ от 14.05.2014 № ВК-951/09 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, (утв. первым зам. министра образования и науки РФ 20.03.2014 № НТ-362/09).

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие ГГУ предназначено для временного проживания и размещения обучающихся:

- на период обучения по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения.

При наличии свободных мест жилые помещения в общежитии могут предоставляться абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний, при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся. ГГУ вправе принять решение о предоставлении мест в студенческом общежитии:

- стажерам, слушателям подготовительных отделений и факультетов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;

- других категорий обучающихся.

1.2 Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не

менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению I, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по предусмотренным подпунктами («б»), («г») пункта 1, подпунктом («а») пункта 2 и подпунктами («а») – («в») пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

1.3 Студенческое общежитие ГГУ как структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования в своей деятельности, руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. Зам министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Положением о студенческом общежитии ГГУ, Уставом ГГУ и иными локальными актами.

1.4 Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ГГХПИ по межгосударственным договорам размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5 Студенческое общежитие находится в составе ГГУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ГГУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.

1.6 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ГГУ, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.7 При полном обеспечении всех нуждающихся из числа ГГУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГГУ, согласованному с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, переоборудоваться под общежития для работников ГГУ на условиях

заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.8 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, помещения для бытового и общественного питания, буфет с помещениями, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9 В ГГУ разрабатываются положение о студенческом общежитии в соответствии с типовым Положением с учетом конкретных условий, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются ректором ГГУ по согласованию с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, объединенным советом обучающихся.

1.10 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГГУ.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГГУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- выносить, на рассмотрение администрации ГГУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации ГГУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, объединенную профсоюзную организацию преподавателей и студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ГГУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией ГГУ договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда (как правило, не менее 40 часов в год).

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иных локальных нормативных актов к проживающим по представлению сотрудников студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия и меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, отчисление.

2.5 Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- хранение, употребление и распространение наркотических и токсических веществ;

- выполнение работ с гипсовыми формами, шликером, кобальтом, пластилином и другими материалами, в том числе роспись готовых керамических изделий.

3 Обязанности администрации ГГУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе и безопасности.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ГГУ обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- пресекать появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять, в случае острого заболевания, проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- обеспечивать круглосуточный доступ в общежитие.

4 Обязанности заведующего студенческим общежитием

4.1 Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора ГГУ.

4.2 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до ректора ГГУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора ГГУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной деятельности студенческого общежития:

- обеспечение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;

- соблюдение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору ГГУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору ГГУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3 Заведующий общежитием совместно с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия,

возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГГУ, разработанным на основании типового Положения. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется, как правило, из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие определяется ГГУ по согласованию с объединенной профсоюзной организацией студентов и преподавателей и объявляется приказом ректора ежегодно. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГГУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный ГГУ на основе Жилищного кодекса РФ, ФЗ «Об образовании в РФ», Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 и других нормативных актов, регулирующих вопросы функционирования студенческого общежития.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации ГГУ и объединенной профсоюзной организации преподавателей и студентов, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студенческого совета общежития. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется ГГУ по согласованию с профсоюзной организацией.

5.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГГУ.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ГГУ.

5.4 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в трехдневный срок со дня объявления результата экзамена, а подавшие

апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ГГУ, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.5. При отчислении из ГГУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок с момента отчисления в соответствии с договором найма жилого помещения.

5.6. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Расторжение договора по требованию администрации ГГУ осуществляется при неисполнении проживающим обязательств по договору, а также в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

Договор прекращает свое действие в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью нанимателя;
- 3) с окончанием обучения, т.е. с отчислением из образовательной организации;
- 4) истечением срока проживания, установленного в п. 1 настоящего договора, если стороны не заявят о его пролонгации.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.7 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ГГУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб ГГУ.

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся, как правило, за семестр обучения или учебный год.

6.2 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами ГГУ, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

6.3 Плата за проживание включает плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;

- отопление;
- электроснабжение;
- содержание придомовой территории;
- освещение мест общего пользования;
- общехозяйственные и прочие расходы;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотекой;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней).

6.4 Размер платы за наем и коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, (исходя из нормативов потребления), установленным органами местного самоуправления и органами государственной власти Московской области, в соответствии с п. п. 11,13 Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. первым зам. министра образования и науки РФ 20.03.2014 № НТ-362/09).

6.5. Перерасчет платы за наем и коммунальные услуги производится на основании решений органов местного самоуправления и органов государственной власти Московской области об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг. Информация об изменении доводится до проживающего в письменной форме не позднее чем за 20 дней до даты оплаты.

6.6 В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т. д.) и противопожарной безопасности, затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на выполнение следующих работ:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ

температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т. д.).

6.7 Проживающему в общежитии во время обучения предоставляются следующие оплачиваемые дополнительные услуги:

- пользование стиральными машинами;

- пользование ЖК-телевизорами в холлах общежития;

- пользование сетью интернет – круглосуточный безлимитный трафик;

- пользование холодильником (установлен в каждой комнате);

- пользование городским телефоном;

- пользование СВЧ печами, утюгами, электрочайниками;

- пользование камерой хранения, гладильными досками, сушилками для белья, настольными играми, спортивным инвентарем, тренажерами и др. Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением.

6.7 От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2013 № 273-ФЗ.

6.9 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГГУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать

договоры (соглашения) с администрацией ГГУ.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, закрепленных за проживающими, приему, оборудования и мебели, закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2 Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ГГУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3 В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Примечание. В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2 – 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная комната).

Согласовано:

Проректор по воспитательной и социальной работе

Проректор по ПКР

Начальник отдела кадров

Председатель профкома

Председатель объединенного совета обучающихся ГГУ

Заведующий общежитием №2

Заведующий общежитием №3

Е. П. Суходолова
Ю. Н. Скузоватова
Н. В. Ванчуркина
Л. Н. Баранова

В. В. Крапивина
Л. А. Малыгина
Е. Б. Данилова