МИНОБРНАУКИ РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

«Гжельский государственный художественно-промышленный институт»

(ГГХПИ)

ПРИКАЗ

«28» июля 2014 г. № 825

пос. Электроизолятор

Об установлении размера

платы за общежитие

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области от 23 марта 2006 года № 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области», Письмом Минобрнауки России от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.12.2013 № 144-Р, от 19.12.2013 № 150-Р, от 20.12.2013 № 151-Р, от 20.12.2013 № 152-Р, Распоряжением Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 17.07.2013 № 28, Решением Совета депутатов сельского поселения Новохаритоновское от 26.05.2014 № 7/1-СД, Типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, положениями «О внебюджетной деятельности ГГХПИ», «Об общежитии ГГХПИ», решением Ученого совета, протокол от 25 июня 2014 г. № 9.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В плату за проживание в общежитии включать плату за коммунальные услуги:

– холодное и горячее водоснабжение;

– водоотведение;

– отопление;

– электроснабжение;

и плату за пользование жилым помещением:

– содержание придомовой территории;

– освещение мест общего пользования;

– общехозяйственные и прочие расходы;

– пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотекой;

– пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

– обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней).

2. Не включать в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги, расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т. д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату не включать затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на выполнение следующих работ:

– обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

– поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

– уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

– сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

– соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

– проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

– обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т. д.).

3. Снизить размер платы за проживание в общежитии, указанной в расчете в соответствии с п. 1, 2 настоящего приказа (Приложение к приказу), и установить ее с 01.09.2014 в размере:

– 600 руб./мес. для обучающихся на бюджетной основе (в т. ч. плата за пользование жилым помещением 50 руб., плата за коммунальные услуги 550 руб.);

– 900 руб./мес. для обучающихся на договорной основе (в т. ч. плата за пользование жилым помещением 75 руб., плата за коммунальные услуги 825 руб.);

– 500 руб./мес. для обучающихся инвалидов;

– 500 руб./мес. для обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– 500 руб./мес. для обучающихся на бюджетной основе и имеющих право на получение государственной социальной помощи (малоимущие);

– 800 руб./мес. для обучающихся на договорной основе и имеющих право на получение государственной социальной помощи (малоимущие).

4. Проживающим по их желанию предоставлять следующие платные дополнительные услуги:

– пользование стиральными машинами;

– пользование ЖК-телевизорами в холлах общежития;

– пользование сетью интернет – круглосуточный безлимитный трафик;

– пользование холодильником (установлен в каждой комнате);

– пользование городским телефоном;

– пользование СВЧ печами, утюгами, электрочайниками;

– пользование камерой хранения, гладильными досками, сушилками для белья, настольными играми, спортивным инвентарем, тренажерами и др.

5. Плату за предоставленные дополнительные услуги установить 600 руб./мес.

6. Установить плату в сутки за койко-место с человека:

– преподавателям, абитуриентам, обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации – 200 руб.;

– прочим лицам (участникам научных конференций, симпозиумов, фестивалей и т.д.) – от 300 руб.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по ФЭР, главного бухгалтера О.В. Малкину.

Приложение: расчет на 3 л.

Ректор Б.В. Илькевич

Скузоватова Ю.Н.

1-32

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по ФЭР, главный бухгалтер О.В. Малкина

Проректор по ПКР Ю.Н. Скузоватова

Проректор по ВСР Е.П. Суходолова

Председатель профкома Л.Н. Баранова

Председатель объединенного

Совета обучающихся В.В. Чепелева

Приложение

к Приказу от 28.07.2014 № 825

**Расчет размера платы студентов за проживание в общежитии с 01.09.2014**

1. Плата за коммунальные услуги:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Норма на 1 студента  в месяц | Тарифы | Стоимость с 1 студента в месяц,  руб. | Основание применения |
| Электроэнергия | 70 кВт | 2,93 руб./кВт.ч | 205,10 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 13.12.2013 № 144-Р |
| Отопление | 7 кв. м | 40,00 руб./кв.м | 280,00 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 152-Р |
| Горячее водоснабжение | 3,998  куб. м | 138,97 руб./куб.м | 555,60 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 № 151-Р |
| Холодное водоснабжение | 4,669 куб. м | 23,14 | 108,04 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 № 150-Р |
| Водоотведение | 8,378 куб. м | 27,03 | 226,46 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2013 № 150-Р |
| Итого: |  |  | 1375,20 |  |

1. Плата за пользование жилым помещением:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расходы на 1 кв.м. общей площади, руб. | Общая площадь на 1 студента, кв. м. | Стоимость с 1 студента в месяц, руб. | Основание применения |
| Содержание придомовой территории | 2,76 | 7 | 19,32 | Распоряжение Министерства  строительного комплекса и жилищно-коммунального |
| Освещение мест общего пользования | 1,39 | 6 | 8,34 | хозяйства Московской области  от 17.07.2013 № 28, Решение |
| Общехозяйственные расходы | 8,4 | 7 | 58,80 | Совета депутатов сельского поселения Новохаритоновское |
| Прочие | 5,34 | 7 | 37,38 | от 26.05.2014 № 7/1-СД |
| Итого: |  |  | 123,84 |  |

3. Размер платы за проживание составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория проживающих в общежитии | Плата за коммунальные услуги  руб. | Плата за пользование жилым помещением  руб. | Льготы | Всего  руб. | Основание применения льготы |
| Обучающиеся на бюджетной основе | 1375,20 | 123,84 | 50% от коммунальных услуг | 811,44 | Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014  № 09-567 |
| Обучающиеся на договорной основе | 1375,20 | 123,84 | нет | 1499,04 |  |
| Обучающиеся инвалиды | 1375,20 | 0 | 50% от коммунальных услуг | 687,6 | Федеральные законы от 29.12 2012  N 273-ФЗ,  от 24.11.1995 № 181-ФЗ |
| Обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне | 1375,20 | 0 | 50% от коммунальных услуг | 687,6 | Федеральные законы от 29.12 2012 N 273-ФЗ,  от 15.05.1995 № 1244-1 |
| Малоимущие, обучающиеся на бюджетной основе | 1375,20 | 0 | 50% от коммунальных услуг | 687,6 | Федеральный закон от 29.12 2012 N 273-ФЗ,  Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014  № 09-567 |
| Малоимущие, обучающиеся на договорной основе | 1375,20 | 0 | нет | 1375,20 | Федеральный закон от 29.12 2012 N 273-ФЗ |

4. На ученом совете, протокол № 9 от 25.06.2014 принято решение снизить размер платы за проживание студентов в общежитии и установить плату в следующем размере:

– 600 руб./мес. для обучающихся на бюджетной основе (в т. ч. плата за пользование жилым помещением 50 руб., плата за коммунальные услуги 550 руб.);

– 900 руб./мес. для обучающихся на договорной основе (в т. ч. плата за пользование жилым помещением 75 руб., плата за коммунальные услуги 825 руб.);

– 500 руб./мес. для обучающихся инвалидов;

– 500 руб./мес. для обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– 500 руб./мес. для обучающихся на бюджетной основе и имеющих право на получение государственной социальной помощи (малоимущие);

– 800 руб./мес. для обучающихся на договорной основе и имеющих право на получение государственной социальной помощи (малоимущие).

5. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, общежитие предоставляется бесплатно (основание: Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ).

Проректор по ФЭР,

главный бухгалтер О.В. Малкина

Экономист Н.Г. Бардусова