

Приложение 1
к Положению
о студенческом общежитии ГГУ
утвержденным решением
Ученого совета университета
Протокол № 9 от 12.05.2025

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
ФГБОУ ВО «Гжельский государственный университет»
(ГГУ)

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Постановления Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Закона Московской области от 04.12.2009 № 148/2009-ОЗ "О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию несовершеннолетних в Московской области", Закона Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области", письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Требований к услугам проживания в общежитиях для обучающихся ГОСТР 58186-2018 (Утв. Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 25 июля 2018 № 428-ст).

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГГУ являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГГУ на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1 Вход в общежитие для несовершеннолетних в возрасте:

- до 16 лет разрешен с 6:00 до 22:00, а в период с 1 мая по 31 августа в ночное время - с 6:00 до 23:00 часов;

- от 16 и старше с 6:00 часов до 23:00 часов. Отсутствие проживающих в общежитии с 23:00 до 06:00 считается отсутствием в ночное время.

До 6:00 или после 23:00 сотрудник ЧОП фиксирует опоздание проживающего обучающегося в журнале как факт нарушения и докладывает о нем заведующему общежитием. Планируя свое отсутствие в ночное время, проживающие обязаны записаться в Журнале убытия с указанием адреса места пребывания.

При необходимости прохода в общежитие до 6:00 или после 23:00 студент подает заявление на имя ректора для принятия решения.

Пропуск в общежитие осуществляется по студенческому билету или пропуску установленного образца в соответствии с утвержденным списком проживающих. Категорически запрещается передача студенческого билета и пропуска другим лицам. За передачу указанных документов студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет или пропуск установленного образца;

- работники общежития и университета предъявляют служебное удостоверение;

- лица, не работающие и не обучающиеся в ГГУ, родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в дни, отведенные ГГУ (как правило, последняя суббота каждого месяца);

- лица, не работающие и не обучающиеся в ГГУ, в общежитие не допускаются, за исключением дней, отведенных для посещения;

2.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

2.4 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

2.5 В общежитии не допускается нарушение тишины и покоя проживающих:

с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

с 13.00 до 15.00 часов ежедневно.

2.6 В общежитии запрещается:

- использование устройств звукоусиления;

- использование стационарных компьютеров, принтеров, не являющихся собственностью ГГУ;

- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- применение пиротехнических средств;
- иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

2.7 Вышеуказанные положения не распространяются на:

- действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных, спортивных мероприятий, культурных мероприятий и церемоний.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав; участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с ГГУ договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и в соответствии с установленными сроками предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;

- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и комнатами культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными объектами;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- при уходе из комнаты последним закрывать все окна и двери, выключать все электроприборы, освещение, отключать зарядные устройства;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- участвовать в генеральных уборках секций и кухонь один раз в месяц;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию заведующего общежитием предъявлять документ удостоверяющий личность и студенческий билет;

- присутствовать на общих собраниях студентов, проживающих в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- незамедлительно информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

4.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, находиться в комнате за закрытой на запирающее устройство дверью и в чужой жилой комнате;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 21:00 до 06:00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;

- после 23:00 перемещаться по этажам, секциям и находиться в чужих жилых комнатах;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- изготавливать, пропагандировать, демонстрировать и распространять символику, атрибутику и материалы, разжигающие национальную рознь;
- курить в помещениях общежития и на территории университета, в том числе кальян, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые его заменители;
- хранить любые приспособления для курения или парогенерации в помещениях и на территории университета;
- использовать в общении ненормативную лексику;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и/(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, оставаться на ночь в чужих комнатах, а также посещать комнаты, в которых проживают студенты противоположного пола;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные и энергетические напитки, пиво и жидкости, изготавливаемые на его основе, пустые бутылки из-под алкогольной продукции, наркотические средства и курительные смеси;
- категорически запрещается выполнение работ с гипсовыми формами, шликером, кобальтом, пластилином и другими материалами, а также роспись готовой продукции;
- категорически запрещается распространение, хранение, употребление алкогольных напитков, наркотических и токсических веществ разного вида, курительных смесей;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних и декоративных животных, птиц и т. п.;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранение в комнате и /(или) блоке гипса, гипсовых форм, шликера, кобальта и других материалов;
- хранение больших мягких игрушек, любых животных, кальянов, громоздких предметов интерьера, запрещены по технике пожарной безопасности.

5. Обязанности ГГУ в отношении лиц, проживающих в общежитии

5.1 ГГУ обязан:

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие, при наличии свободных мест, при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных

нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии под подпись;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих; принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в студенческом общежитии.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1 В общежитии проживающими избирается Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) руководствуется локальными нормативными актами ГГУ, решениями студенческого совета общежития и заведующего общежитием.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГГУ и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГГУ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГГУ..

7.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ГГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (ч.4. ст.43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ч. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3 Вышеуказанные меры дисциплинарного взыскания могут быть применены к проживающим в случае:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) обнаружения в комнате общежития алкогольных напитков и ёмкостей от них;

- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из ГГУ;
- м) систематического нарушения Правил внутреннего распорядка;
- н) однократного грубого нарушения Правил внутреннего распорядка;
- о) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора ГГУ.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора ГГУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГГУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и Положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГГУ по окончании срока обучения;
- при неоднократном нарушении правил внутреннего распорядка студенческого общежития.