

ООО "Компьютел Систем Менеджмент"

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

Объект: "Общежитие Гжельского государственного университета,
Московская область, Раменский район, пос. Электроизолятор"

Вид работ: реконструкция

Адрес: Московская область, Раменский район, пос. Электроизолятор, д.67



Москва 2017

Пояснительная записка

Предварительный проект выполнен на объект капитального строительства: "Общежитие Гжельского государственного университета", расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, п.Электроизолятор, 67. Разработан ООО "ПроектСтройКомплекс" на основании утвержденного задания на проектирование с соблюдением требований современных нормативов.

Данный проект разработан для строительства в II б климатическом районе, в соответствии со СНиП 23-01-99*:

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:
 - средняя годовая температура воздуха + 4,1о С;
 - абсолютный минимум - 42о С;
 - абсолютный максимум + 37о С;
 - количество осадков за год - 644 мм.
 -вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности - 180 кг/м2.

-нормативное давление ветра - 23 кг/м2.

Среднегодовая скорость ветра 0-3,8 м/с.

Основные характеристики реконструируемого здания:

Класс функциональной пожарной опасности:

- Ф 4.2 Образовательные учреждения для получения высшего образования.

Краткие сведения

Здание, предназначенное для общежития, кирпичное 3-х этажное. Начало строительства 1995 год. В 1997 году были выполнены кирпичные стены и перегородки, смонтированы перекрытия над первым и вторым этажами и установлены металлические стропила. В данный момент здание не эксплуатируется и не достроено.

Типовая серия не применялась, представлены архитектурные решения по индивидуальному проекту.

В настоящем проекте для здания общежития Гжельского Государственного Университета выполняется перепланировка помещения с целью размещения всех необходимых групп помещений, удовлетворяющих техническому заданию и современным строительным нормам и правилам.

На первом этаже располагаются вспомогательные и общественные помещения, электрощитовая, постирочные и т.д., а так же жилые помещения. Жилые помещения расположены таким образом, что на каждый блок (2 жилых комнаты) приходится свой санузел, душевая.

Второй и третий этажи здания представляют собой набор жилых помещений. На каждом этаже запроектированы помещения для приготовления пищи, комнаты для самоподготовки.

Высота первого этажа от пола до потолка 4,18 м, второго и третьего этажей 3,15 м.

Здание прямоугольной формы, габаритные размеры в осях составляют 69.00х22.80 м.

Кровля двускатная.

Технико-экономические показатели ОКС

Сравниваемый показатель	До реконструкции	После реконструкции
-площадь застройки, м2	1705,5	1705,5
-общая площадь ОКС, м2	1494,5	1494,5
-площадь наземная, м2	4264,4	4264,4
-площадь 1-го этажа, м2	1300,22	1300,22
-площадь 2-го этажа, м2	1299,98	1299,98
-площадь 3-го этажа, м2	1308,65	1308,65
-площадь жилых помещений, м2	1171,37	1171,37
-количество работников, чел.	-	7
-количество проживающих, чел	-	140
-максимальная высота здания, м	13,72	13,72
-высота здания, м	9,21	9,21
-этажность, эт.	3	3
-количество этажей, эт.	3	3
-строительный объем	18681,0	18681,0
-жилая комната, шт.	71	71

Технико-экономические показатели благоустройства (до и после)

Сравниваемый показатель	До реконструкции	После реконструкции
-количество парковочных мест, шт.	12	21
-количество парковочных мест под навесом, шт.	12	12
-количество парковочных мест для МГН, шт.	-	2
-площадь площадок с тренажерами, м2	-	14,4
-площадка для отдыха, м2	-	72
-баланс территории		
--площадь участка, м2	8265,8	8265,8
--площадь покрытия, м2	2514,23	2514,23
--площадь сущ. асфальтового покрытия, м2	1094,91	1094,91
--площадь озеленения, м2	2951,11	2951,11

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
а	W-3,11 Арт.4228	Рукоход	1	НПО "Геркулес"
б	W-3,19 Арт. 3853	Скамейка для пресса	1	
в	СК-214 Арт.2210	Перекладина атлетическая	1	
г	A-0111 Арт.4136	Уличный тренажер "Степпер"	1	
д	A-0110 Арт.4076	Уличный тренажер "Твистер"	1	
е	УТ-102 Арт.227	Уличный атлетический комплекс	1	
ж	УТК-003 Арт.241	Уличный атлетический комплекс	1	
и	A-0202 Арт.4135	Уличный тренажер "Лыжник"	1	Компания МДН-Пром
к	Арт.МОН-01027	Диван парковый №27	16	
л	Арт.МДН-6065	Урна №3	14	
м	код 151341	Крышецная площадка для ТБО (3,75х1,75м)	1	магазин "Хозотдел.ру"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Возраст	Кол-во	Примечания
	Кустарники живой изгороди			
1	Кизильник блестящий	2	59	Саженец
2	Дерен белый	2	42	Саженец
	Кустарники для групп			
3	Сирень	3-5	15	С комом 1.0х1.0х0.6
4	Акация желтая	3-5	33	С комом 1.0х1.0х0.6
5	Газон обыкновенный		2932,11	кв.м
6	Цветник из многолетников		19	кв.м

"Общежитие Гжельского государственного университета", Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор"

Пояснительная записка

2

ООО "КСМ"

Дополнительные сведения

Сведения о разработанных специальных технических условиях.

Специализированные технические условия для ОКС не разрабатывались.

Проектирование выполнено на основании действующих нормативных документов, технических условий, технического задания.

Значимость ОКС.

Здание общежития относится к ведению Гжельского государственного университета и является важным компонентом процесса образования. Оно предназначено для размещения 140 учащихся.

Современные сведения о земельном участке.

Участок здания общежития расположен в Раменском районе Московской области, в центре сельского поселения Новохаритоновское в поселке Электроизолятор. Участок находится в 250 метрах от Егорьевского шоссе и в 4,5 километрах от станции Гжель Казанского направления Московской железной дороги. Подъезд к участку осуществляется по местному проезду.

Рельеф участка спокойный с уклоном к северо-западу. В габариты участка попадают действующие сети: кабели 0,4 кв и 6кв и водопровод d100, канализация d150 и теплотрасса 2тр. d 150 и 2тр. d 100.

В настоящее время на участке кроме недостроенного трехэтажного здания находятся три металлических одноэтажных гаража, стоянка на 12 машин с навесом и оборудованная площадка для мусора.

Основанием для разработки раздела проекта реконструкции с целью завершения строительства общежития Гжельского государственного университета являются следующие документы:

– Градостроительный план земельного участка №RU50525000–GPU061613, утвержденный Администрацией Раменского муниципального района Московской области 06.12.2013.

– Задание на проектирование Минобрнауки России от 21.09.2015.

– Изменение к заданию Минобрнауки России от 04.12.2015.

Транспортное обслуживание.

Проектом предлагается организовать главный вход в здание общежития с северной стороны. Также запроектированы входы в каждую из трех лестниц. У главного входа и у входа с западной стороны запроектированы пандусы.

У въезда на участок находится существующее КПП и существующая подъездная дорога к крытой стоянке на 12 машин и к столовой. Существующие дороги соединены с проектируемыми дорогами.

К проектируемому зданию подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. Ширина проектируемого проезда составляет 3,5 метров (СП 4.13130.2013 п. 8.6), с тротуаром шириной 2,0 м и находится на расстоянии не более 8 м от стен общежития.

При проектировании разделены пешеходные и транспортные потоки на участке. При оформлении участка, учтены требования СП 59.13330.2012, соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию. Ширина пешеходных тротуаров на участке движения инвалидов на креслах колясках соответствует нормам. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.

Внешний вид ОКС.

Наружные несущие стены существующего здания кирпичные толщиной 510 мм. Для утепления и наружной отделки здания применена навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором «Zias – 100.01». Фасадные панели –керамический гранит, несущая система – оцинкованная сталь. Крепление кронштейнов к стене осуществляется с помощью анкерных дюбелей фасадных EFA10x100FA. В качестве

утепляющего материала используются негорючие (по ГОСТ30244–94) плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем с волокном из каменного (базальтового) литья «Изорок» в два слоя по 60мм каждый (один слой $\chi=50\text{кг/м}^3$ и второй – $\chi=80\text{кг/м}^3$). Плиты крепятся к стене тарельчатыми дюбелями. Кронштейны монтируются в вертикальном и горизонтальном направлениях с шагом 600 мм. Вертикальные направляющие (профиль П 60x25x1,2 оцинкованный с порошковой окраской) крепятся к кронштейнам вытяжными заклепками К8,7 4,8x10, корр.сталь. Облицовка выполняется керамогранитными плитами с помощью кляммеров из коррозионностойкой стали с видимым креплением плиты. Кляммеры крепятся к вертикальным направляющим стальными вытяжными заклепками. Видимые элементы кляммеров выкрашиваются под цвет керамогранитных плит. Монтаж подоконных отливов выполняется до установки откосов. Подоконные отливы, откосы и парапеты изготовлены из оцинкованных листов окрашенных порошковой окраской соответствии с колористическим решением.

Применена керамогранитная плитка четырех цветов: цоколь– RAL 8011 (орехово–коричневый), стены – RAL 1011 (коричнево–бежевый), RAL1014 (слоновая кость), RAL1015 (белый). Плитка матовая, гладкая, без рисунка.

Состав кровли после реконструкции изнутри–наружу:

– 2слоя ГКЛ по алюминиевым направляющим –25мм(ГКЛ)+70мм(направляющие);

– пароизоляция –1 слой Технониколь Бикрост ХПП –5мм;

–эффективный утеплитель «Изолайт» $\chi=60\text{кг/м}^3$ (между стальными балками) 200мм;

– деревянные балки 100x150мм и 100x200мм по металлическим балкам (существующие)

– обработаны ОГНЕБИО ПРОФ –«Сенеж» шаг 1000мм;

–обрешетка–деревянные балки 100x150мм(существующие) – обработаны ОГНЕБИОПРОФ –«Сенеж» шаг 1000мм;

– гидроизоляция –1 слой Технониколь Бикрост ХПП существующий –5мм;

– гидроизоляция –1 слой Технониколь Бикрост ХПП вновь устанавливаемый –5мм;

–металлочерепица с высотой волны –21мм(существующее покрытие).

Оконные блоки ПВХ 3–камерный с 2–камерным стеклопакетом ГОСТ 23166–99 (заводская окраска). Витражи лестниц (профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом со стеклом толщиной 300 мм с мягким селективным покрытием) ГОСТ 21519–2003 (заводская окраска профиля). Снаружи коричневого цвета, изнутри – белые.

Коробки наружных дверных блоков из алюминиевого профиля комбинированного двупольного распашного без порога, с фрамугой, с заполнением из закаленного стекла (заводская окраска)

Коробки металлических входных утепленных дверей (заводская окраска).

Витражные конструкции лестниц выполняются из профилей алюминиевых сплавов для светопрозрачных ограждающих конструкций. Стоечный каркас представляет собой самонесущую конструкцию с использованием скрытых крепежных элементов.

Площадки крылец, ступени и пандусы выполнены с покрытием из тротуарной плитки. Козырьки входов – металлические конструкции с покрытием из сотового стеклопластика. Внутренние перегородки в зависимости от назначения выполняются из: глиняного полнотелого кирпича, из ячеистого бетона автоклавного твердения. Для внутренней отделки применены современные и безопасные материалы с повышенными износостойкими требованиями.

Ограждения металлические, окраска атмосферостойкой эмалью RAL 7004.

Благоустройство.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. Площадь благоустраиваемой территории на участке застройки –6560кв.м, за пределами участка застройки –846кв.м.

Проектом благоустройства и озеленения предусматривается устройство тротуаров и площадок для занятий спортом и для отдыха, стоянки автомобилей, площадки мусоросборника; устройство газонов, создание изгородей из кустарников, посадка красиво – цветущих кустарников. Предусматривается восстановление озеленения и дорожного покрытия в местах производства работ по наружным сетям.

Дороги запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной 3.5 м, 5.5 м – новое – 1006.32 кв.м., ремонт 328.67 кв.м. Конструкция согласно графической части. Предусмотрен 30% ремонт существующего дорожного покрытия. Тротуары запроектированы с покрытием тротуарной плиткой шириной 2 м, площадь – 909.24 кв.м., конструкция на граф. части, отмостка – литой асфальт. Площадка для сбора ТБО выполнена с водонепроницаемым покрытием и оборудована водонепроницаемыми контейнерами.

Ассортимент рекомендуемых к посадке деревьев и кустарников дан в графической части проекта. Цветники из многолетников 19кв.м. Новая посадка деревьев не предусмотрена. Кустарники живой изгороди: кизильник блестящий – возраст 2 года – 59шт, саженец; дерен белый – возраст 2 года – 42 шт, саженец. Кустарники в группе: сирень 15 шт. возраст 3–5 лет с комом 1x1x0.6; акация желтая 33 шт–возраст 3–5 лет с комом 1x1x0.6. Свободная от застройки и дорожных покрытий территория засеивается газоном из смеси трав. Работы по озеленению выполнять только после выполнения дорожной сети.

Наружное освещение на опорах УАУ–7–0.2е высотой 7 м со светильниками НRE16–250–001–6 шт. На опорах Зенит высотой 4 м со светильниками NTV 30V150–11 шт. Отдельно стоящих средств информации не предусмотрено.

Контейнерная площадка для ТБО 3.75x1.75 м кад 151341 магазин “Хозотделюру”.

Общее ограждение площадки, ворота и калитки – существующее металлическое сварное по металлическим столбам. Декоративное ограждение не предусмотрено.

Урны: Арт.МДТ–6065 Урна№3 – 14 шт, компания МДН–Пром.

Городская мебель: Арт.МОН–01027 Диван парковый №27 – 26 шт, Компания МДН–Пром.

Площадка для отдыха – 72 кв.м – 0.51 кв.м. на 1 студента – покрытие “Мастерфайбер”и шесть отдельных площадок со скамейками 2.5x0.6 м с покрытием тротуарной плиткой. Две спортивные площадки с уличными тренажерами – общей площадью 97.2 кв.м., т.е. 0.69 кв.м. на одного студента.

Использование композиционных приемов при оформлении фасадов ОКС.

При реконструкции здания учитывались фактическое состояние здания, его архитектурные особенности с целью максимального использования архитектурных элементов в последующем.

При этом использование современных материалов позволит создать современный внешний вид и увеличить внешнюю привлекательность здания на длительный период времени.

В наружной отделке заложена система навесного вентилируемого фасада с применением керамогранитных плит различного цвета. Современный материал имеет высокие прочностные характеристики.

“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Пояснительная записка

3

ООО “КСМ”

Ситуационная схема М1:5000



Схема генплана М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Дороги и машиноместа
- Граница участка проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Проектируемое здание общежития
2	Учебный корпус (существующий)
3	Столовая (существующая)
4	Хозяйственный корпус (существующий)
5	Трансформаторная подстанция (существующая)
6	Парковка на 25 мест (существующая)

граница участка площадью 8263,8 кв. м.

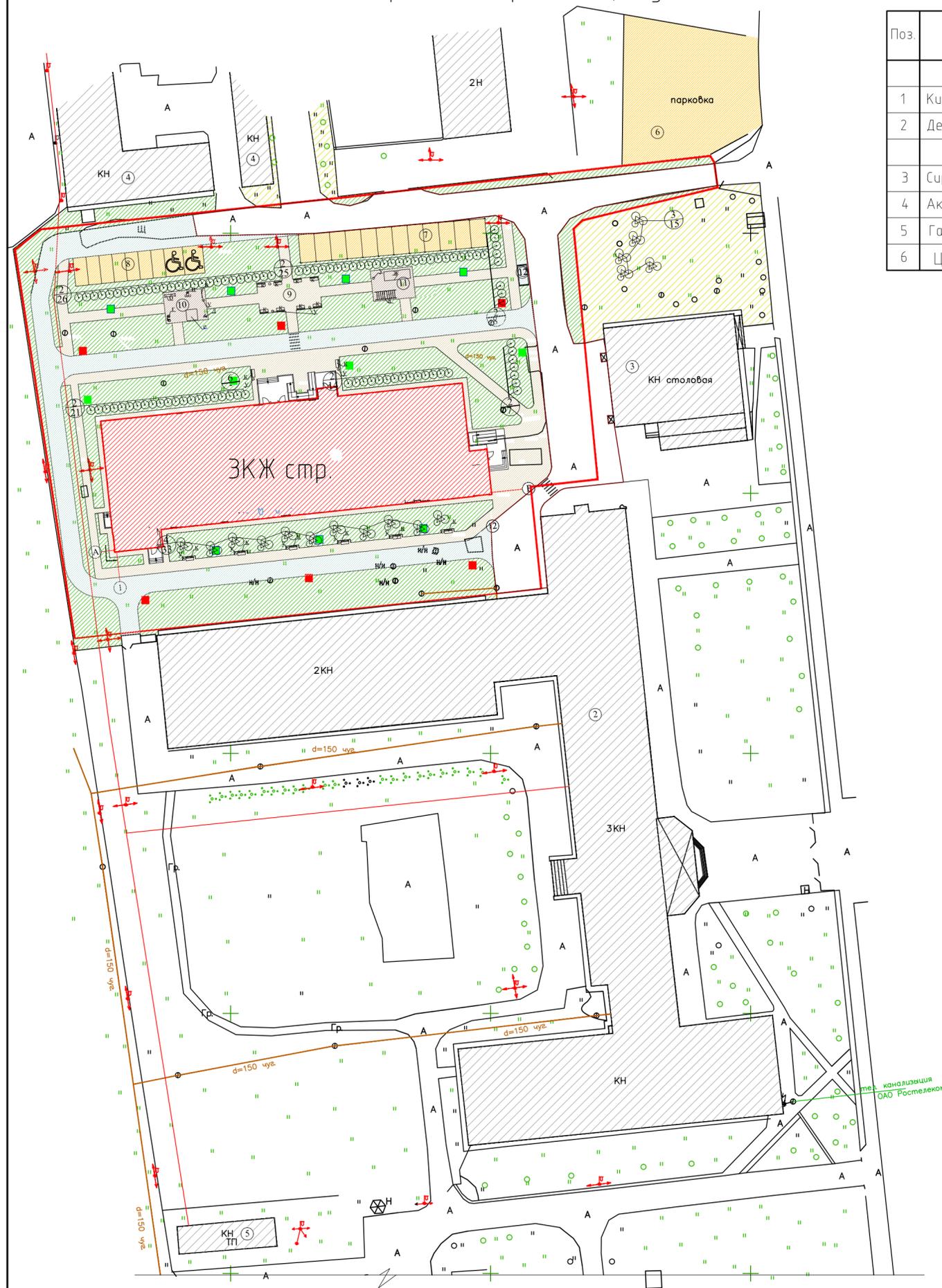
“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Схема ситуационного плана М1:5000,
схема генплана М 1:1000

4

ООО “КСМ”

Схема планировочной организации участка



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Возраст	Кол-во	Примечания
	Кустарники живой изгороди			
1	Кизильник блестящий	2	59	Саженец
2	Дерен белый	2	42	Саженец
	Кустарники для групп			
3	Сирень	3-5	15	С комом 1.0x1.0x0.6
4	Акация желтая	3-5	33	С комом 1.0x1.0x0.6
5	Газон обыкновенный		2932,11	кв.м
6	Цветник из многолетников		19	кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка проектирования
- проектируемое здание
- проектируемые асфальтобетонные дороги
- проектируемые пешеходные дорожки и отмостка из тротуарной плитки
- проектируемое покрытие из резиновой крошки
- проектируемое озеленение (газон, деревья, кустарники)
- существующая теплотрасса
- существующая канализация
- существующий водопровод
- существующий электрокабель
- восстановление существующего газона
- разметка пешеходного перехода
- существующие дороги и площадки
- существующее озеленение
- парковочное место для инвалида-колясочника
- существующее ограждение
- демонтируемые металлические сооружения
- существующие опоры освещения
- существующие ворота и калитки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	наименование
1	Проектируемое здание общежития
2	Учебный корпус (существующий)
3	Столовая (существующая)
4	Хозяйственный корпус (существующий)
5	Трансформаторная подстанция (существующая)
6	Парковка на 25 мест (существующая)
7	Парковка с навесом на 12 мест (существующая)
8	Парковка на 9 мест (проектируемая)
9	Площадка для отдыха (проектируемая)
10	Спортплощадка - уличные тренажеры (проектируемая)
11	Спортплощадка - уличные тренажеры (проектируемая)
12	Площадка мусоросборника (проектируемая)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
а	W-3,11 Арт.4228	Рукоход	1	НПО "Геркулес"
б	W-3,19 Арт. 3853	Скамейка для пресса	1	
в	СК-214 Арт.2210	Перекладина атлетическая	1	
г	A-0111 Арт.4136	Уличный тренажер "Степпер"	1	
д	A-0110 Арт.4076	Уличный тренажер "Твистер"	1	
е	УТ-102 Арт.227	Уличный атлетический комплекс	1	
ж	УТК-003 Арт.241	Уличный атлетический комплекс	1	
и	A-0202 Арт.4135	Уличный тренажер "Лыжник"	1	Компания МДН-Пром
к	Арт.МДН-01027	Диван парковый №27	16	
л	Арт.МДН-6065	Урна №3	14	
м	код 151341	контейнерная площадка для ТБО (3,75x1,75м)	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N пп	Наименование показателей	ед. измерения	количество
1	Площадь участка	кв.м.	8265,8
2	Площадь застройки	кв.м.	1705,55
3	Площадь покрытий общая	кв.м.	2514,23
	в том числе		
	асфальтобетон	кв.м.	1006,32
	отмостка	кв.м.	172,27
	тротуар	кв.м.	909,24
	спортивные площадки - резиновая крошка	кв.м.	97,2
	газонная решетка ("Аквастрит" код 8607)	кв.м.	329,2
4	Существующее асфальтовое покрытие дороги	кв.м.	1094,91
5	Площадь озеленения		
	газон, деревья, кустарники, цветники	кв.м.	2951,11

"Общежитие Гжельского государственного университета",
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор"

Схема планировочной организации участка

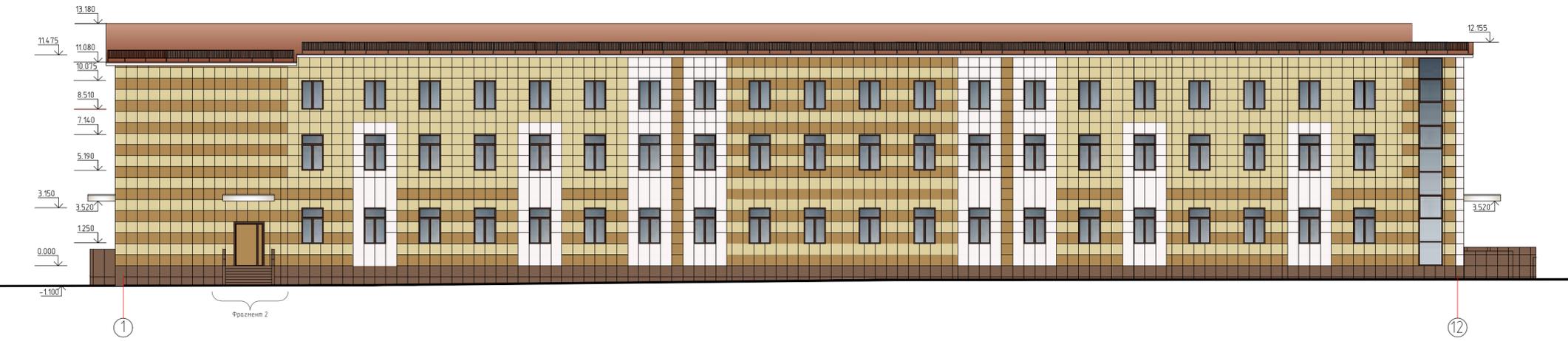
5

ООО "КСМ"

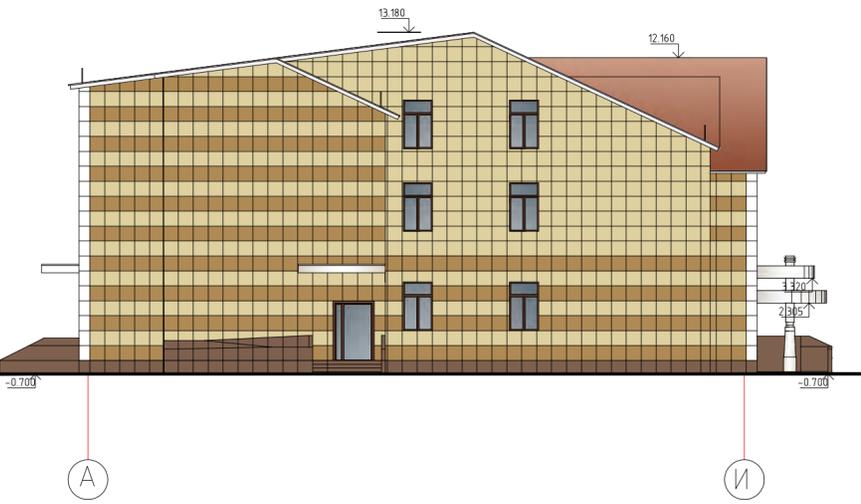
ФАСАД В ОСЯХ 12 - 1



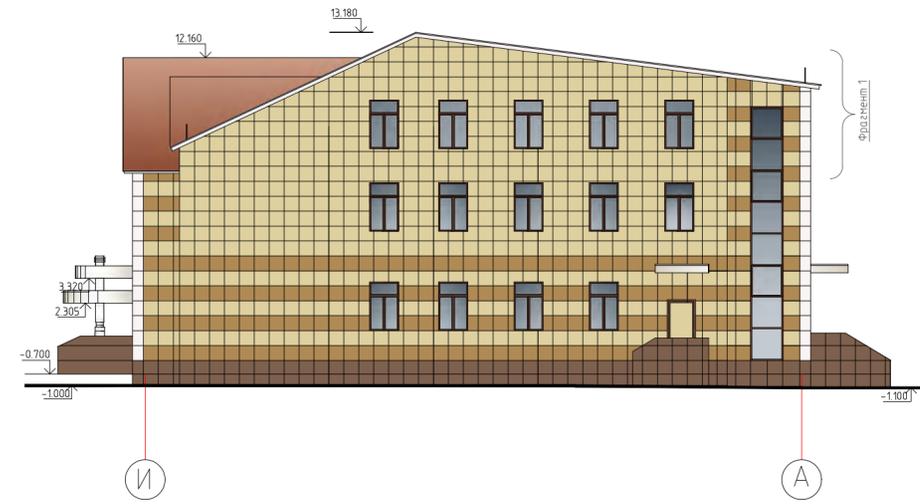
ФАСАД В ОСЯХ 1 - 12



ФАСАД В ОСЯХ А-И



ФАСАД В ОСЯХ И-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

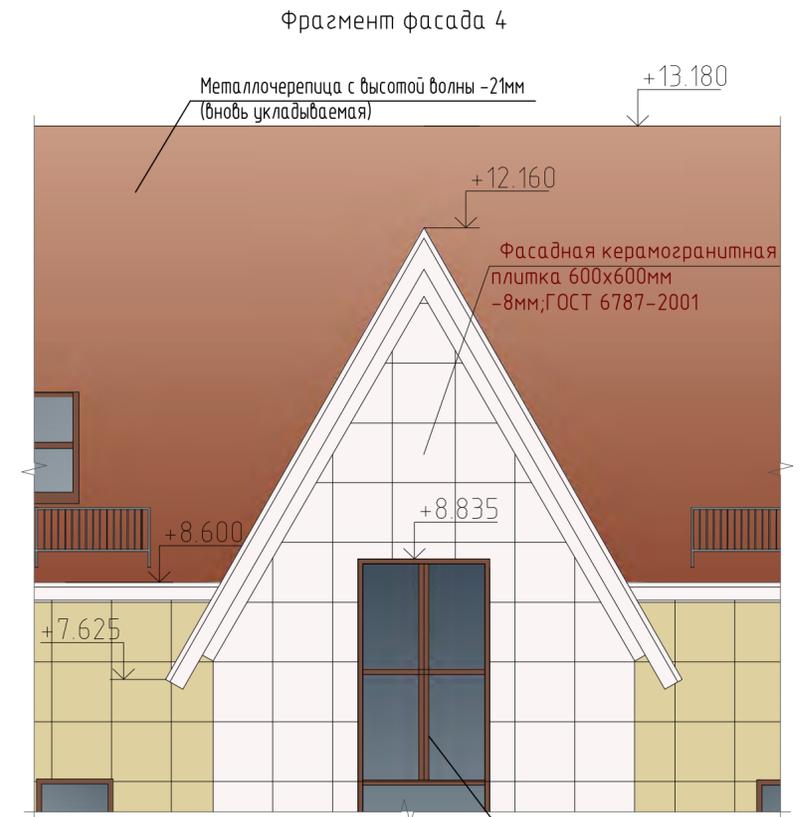
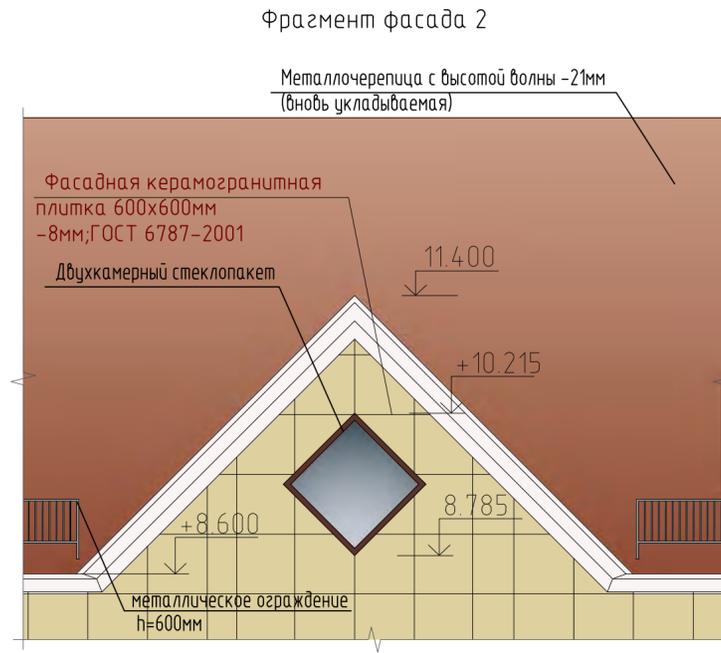
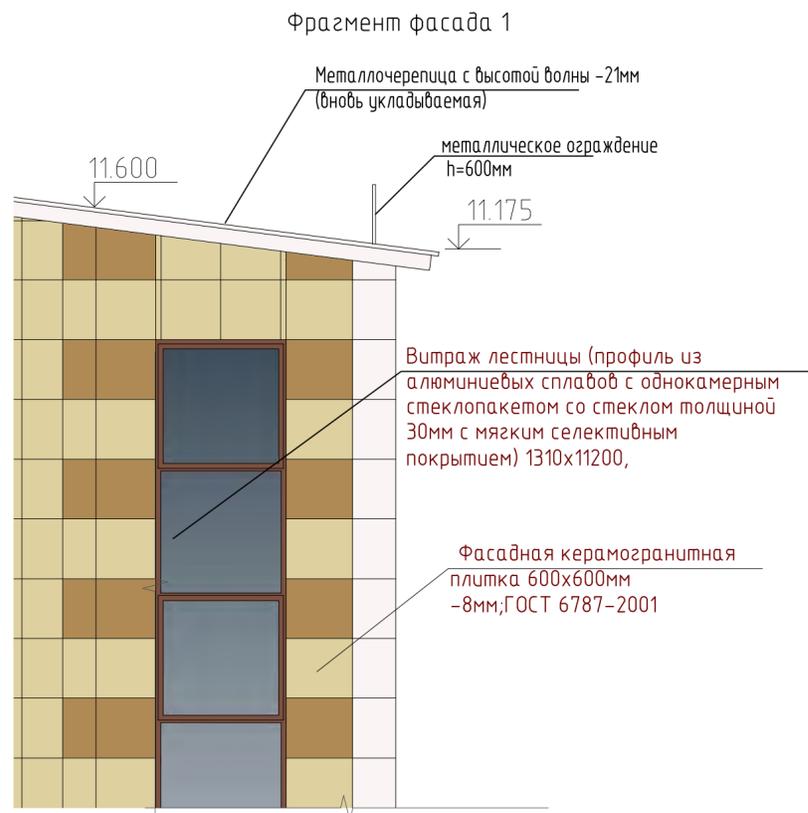
1	Ral 8011	- облицовка цоколя и крылец здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
2	Ral 1011	- облицовка стен здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
3	Ral 1014	- облицовка стен здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
4	Ral 1015	- облицовка стен здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
5	Ral 8002	- окраска деревянных элементов кровли
		- цвет оконных и витражных блоков
		Оконные блоки ПВХ 3-камерный с 2-камерным стеклопакетом ГОСТ 23166-99 (заводская окраска). Витражи лестниц (профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом со стеклом толщиной 300 мм с мягким селективным покрытием) ГОСТ 21519-2003 (заводская окраска профиля)
		Коробки наружных дверных блоков из алюминиевого профиля комбинированного двупольного распашного без порога, с фрампугой, с заполнением из закаленного стекла (заводская окраска)
		Коробки металлических входных утепленных дверей (заводская окраска)
2	Ral 1011	- дверные блоки металлические входные утепленные (заводская окраска)
6	Ral 8004	- металлочерепица
7	Ral 1015	- отделка торцов плит козырьков (сотовый поликарбонат)
8	Ral 7004	- ограждения металлические, окраска атмосферостойкой эмалью RAL 7004.

Примечание:
Проектом не предусмотрено оборудование здание системой кондиционирования. На фасадах блоки кондиционирования не предусмотрены.

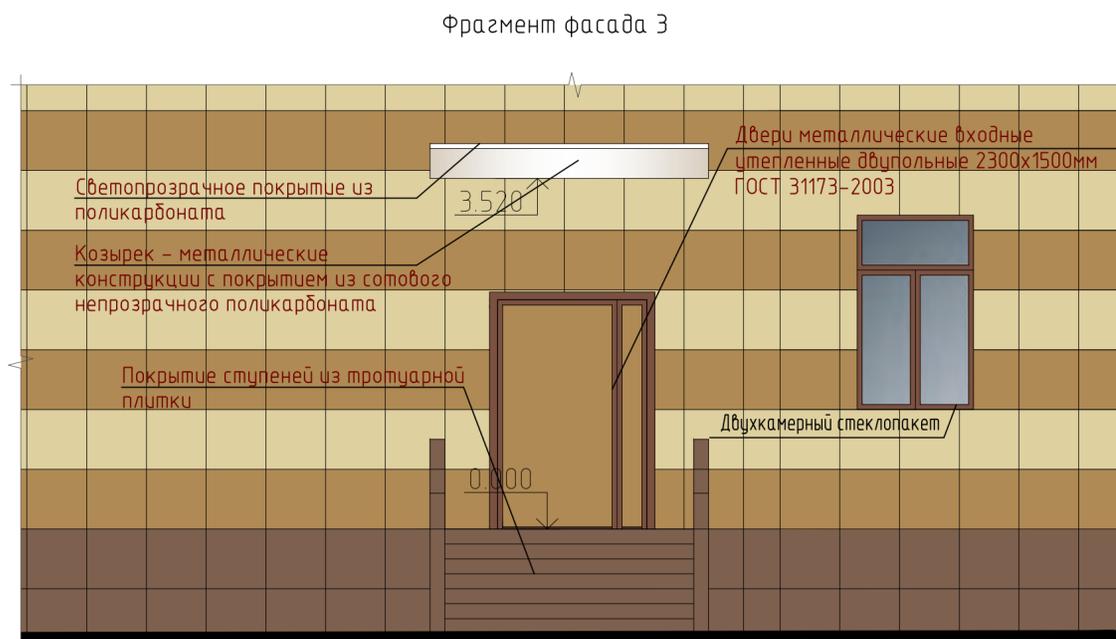
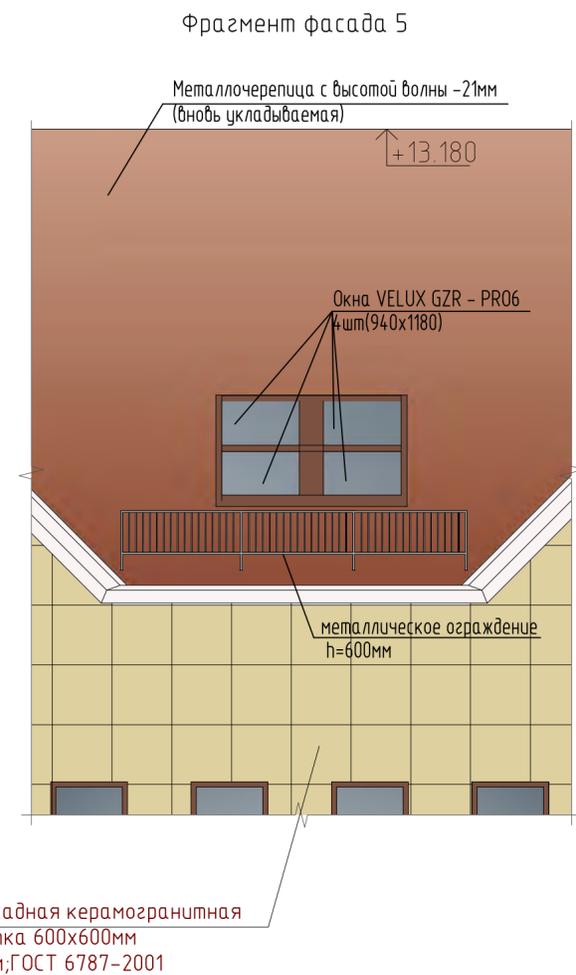
“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Схема фасада в осях 1-12, в осях 12-1, в осях А-И, в осях И-А

6.1 000 “КСМ”



Витраж лестницы (профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом со стеклом толщиной 30мм с мягким селективным покрытием)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Ral 8011	- облицовка цоколя и крылец здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
2	Ral 1011	- облицовка стен здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
3	Ral 1014	- облицовка стен здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
4	Ral 1015	- облицовка стен здания керамогранитом, базовый размер плиток 600x600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
5	Ral 8002	- окраска деревянных элементов кровли
5	Ral 8002	- цвет оконных и витражных блоков
5	Ral 8002	Оконные блоки ПВХ 3-хкамерный с 2-хкамерным стеклопакетом ГОСТ 23166-99 (заводская окраска). Витражи лестниц (профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом со стеклом толщиной 30 мм с мягким селективным покрытием) ГОСТ 21519-2003 (заводская окраска профиля). Коробки наружных дверных блоков из алюминиевого профиля комбинированного двупольного распашного без порога, с фрамугой, с заполнением из закаленного стекла (заводская окраска). Коробки металлических входных утепленных дверей (заводская окраска)
2	Ral 1011	- дверные блоки металлические входные утепленные (заводская окраска)
6	Ral 8004	- металлочерепица
7	Ral 1015	- отделка торцов плит козырьков (сотовый поликарбонат)
8	Ral 7004	- ограждения металлические, окраска атмосферостойкой эмалью RAL 7004.

"Общежитие Гжельского государственного университета",
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор"

Схема фасада в осях 1-12, в осях 12-1

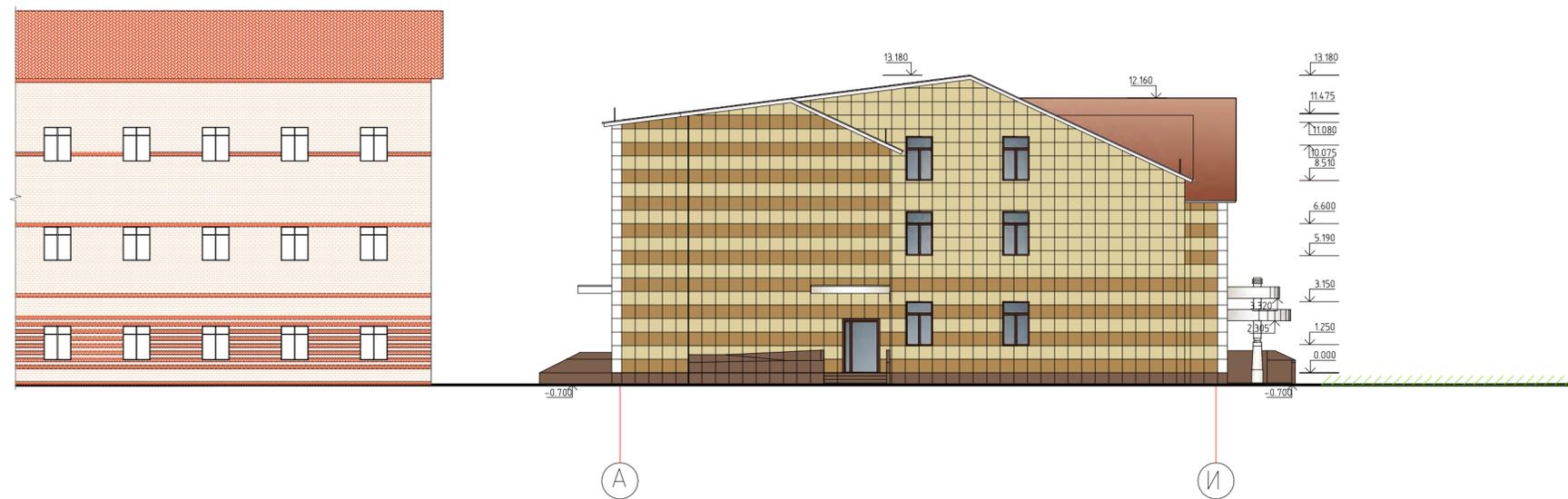
6.2

ООО "КСМ"

Схема развертки фасада в осях 12-1



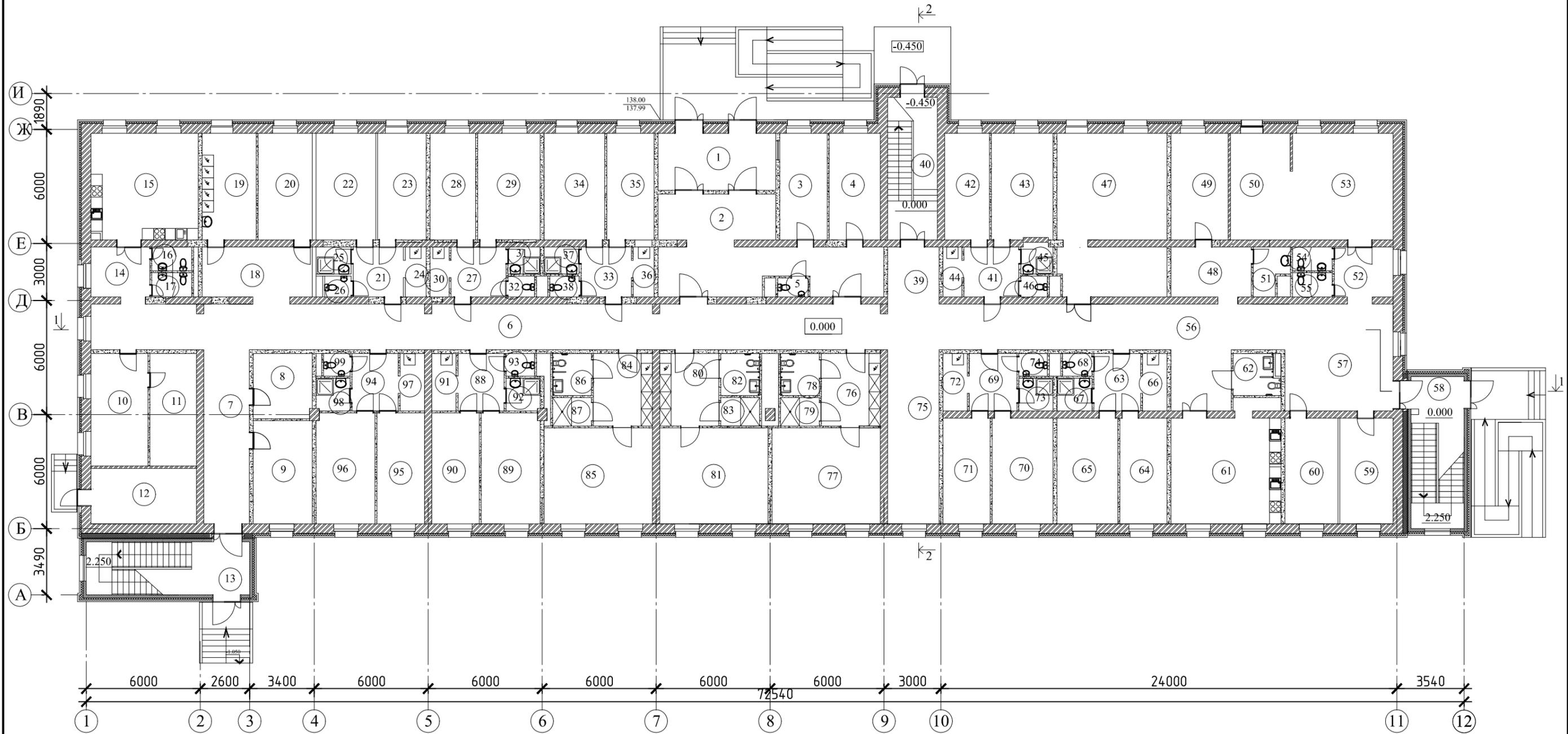
Схема развертки фасада в осях А-И



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Ral 8011	- облицовка цоколя и крылец здания керамогранитом, да зовый размер плиток 600х600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
2	Ral 1011	- облицовка стен здания керамогранитом, да зовый размер плиток 600х600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
3	Ral 1014	- облицовка стен здания керамогранитом, да зовый размер плиток 600х600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка
4	Ral 1015	- облицовка стен здания керамогранитом, да зовый размер плиток 600х600мм плитка матовая, гладкая, без рисунка - окраска деревянных элементов кровли
5	Ral 8002	- цвет оконных и витражных блоков Оконные блоки ПВХ 3-камерный с 2-камерным стеклопакетом ГОСТ 23166-99 (заводская окраска). Витражи лестниц (профиль из алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом со стеклом толщиной 300 мм с мягким селективным покрытием) ГОСТ 21519-2003 (заводская окраска профиля) Коробки наружных дверных блоков из алюминиевого профиля комбинированного двупольного распашного без порога, с фрампугой, с заполнением из закаленного стекла (заводская окраска) Коробки металлических входных утепленных дверей (заводская окраска)
2	Ral 1011	- дверные блоки металлические входные утепленные (заводская окраска)
6	Ral 8004	- металлочерепица
7	Ral 1015	- отделка торцов плит козырьков (сотовый поликарбонат)
8	Ral 7004	- ограждения металлические, окраска атмосферостойкой эмалью RAL 7004.

План первого этажа



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
 Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

План первого этажа

8

ООО “КСМ”

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№ помещения	наименование	площадь, кв.м.	1	2	3	1	2	3	1	2	3
			27	Прихожая	7,59	53	Узел учета тепла	29,73	79	Душевая	3,07
1	2	3	28	Жилая комната на 2 места	13,46	54	Санузел мужской	2,62		Блок на 2 места	
1	Тамбур	18,63	29	Жилая комната на 2 места	18,51	55	Санузел женский	2,66	80	Прихожая	11,84
2	Вестибюль	44,3	30	Подсобное помещение	2,62	56	Коридор	60,42	81	Жилая комната на 2 места	28,83
3	Комната охраны	14,02	31	Туалет	2,41	57	Холл	32,03	82	Санузел	4,53
4	Кабинет администрации	15,14	32	Санузел	1,54	58	Лестница №3	21,42	83	Душевая	3,07
5	Санузел	1,6		Блок на 4 места		59	Комната для занятий	15,56		Блок на 2 места	
6	Коридор	99,16	33	Прихожая	6,94	60	Комната отдыха	15,56	84	Прихожая	11,84
7	Коридор	21,98	34	Жилая комната на 2 места	17,95	61	Кухня-столовая	32,24	85	Жилая комната на 2 места	28,83
8	Кладовая спортивного инвентаря	10,58	35	Жилая комната на 2 места	14,02	62	Санузел для инвалидов	5,04	86	Санузел	4,53
9	Камера хранения	16,88	36	Подсобное помещение	2,88		Блок на 4 места		87	Душевая	3,07
10	Кладовая чистого белья	17,76	37	Туалет	2,62	63	Прихожая	7,42		Блок на 4 места	
11	Кладовая грязного белья	14,56	38	Санузел	1,7	64	Жилая комната на 2 места	13,84	88	Прихожая	7,33
12	Электрощитовая	16,23				65	Жилая комната на 2 места	17,84	89	Жилая комната на 2 места	18,1
13	Лестница №1	19,74	39	Холл	8,13	66	Подсобное помещение	3,89	90	Жилая комната на 2 места	14,6
14	Коридор	8,12	40	Лестница №2	19,65	67	Санузел	3,18	91	Подсобное помещение	3,86
15	Кухня-столовая	31,69		Блок на 4 места		68	Туалет	1,85	92	Туалет	3,07
16	Санузел мужской	2,62	41	Прихожая	7,59		Блок на 4 места		93	Санузел	1,79
17	Санузел женский	2,66	42	Жилая комната на 2 места	13,23	69	Прихожая	7,58		Блок на 4 места	
18	Коридор	15,19	43	Жилая комната на 2 места	18,07	70	Жилая комната на 2 места	17,84	94	Прихожая	7,33
19	Постирочная	15,98	44	Подсобное помещение	2,62	71	Жилая комната на 2 места	13,84	95	Жилая комната на 2 места	14,64
20	Комната для чистки и глажения одежды	15,98	45	Санузел	2,74	72	Подсобное помещение	3,89	96	Жилая комната на 2 места	18,04
	Блок на 4 места		46	Туалет	1,54	73	Санузел	3,09	97	Подсобное помещение	3,89
21	Прихожая	6,94				74	Туалет	1,79	98	Санузел	3,06
22	Жилая комната на 2 места	18,51	47	Комната для занятий	47,36				99	Туалет	1,67
23	Жилая комната на 2 места	13,46	48	Коридор	11,1	75	Холл	24,82			
24	Подсобное помещение	2,88	49	Техническое помещение	16,94		Блок на 2 места			Общая площадь помещений	1300,22
25	Туалет	2,62	50	Водомерный узел, насосная	17,61	76	Прихожая	11,84		Жилая площадь	342,44
26	Санузел	1,54	51	Инвентарная	4,17	77	Жилая комната на 2 места	28,83			
	Блок на 4 места		52	Коридор	8,12	78	Санузел	4,53		Общая площадь этажа в границах наружных стен	1606,44

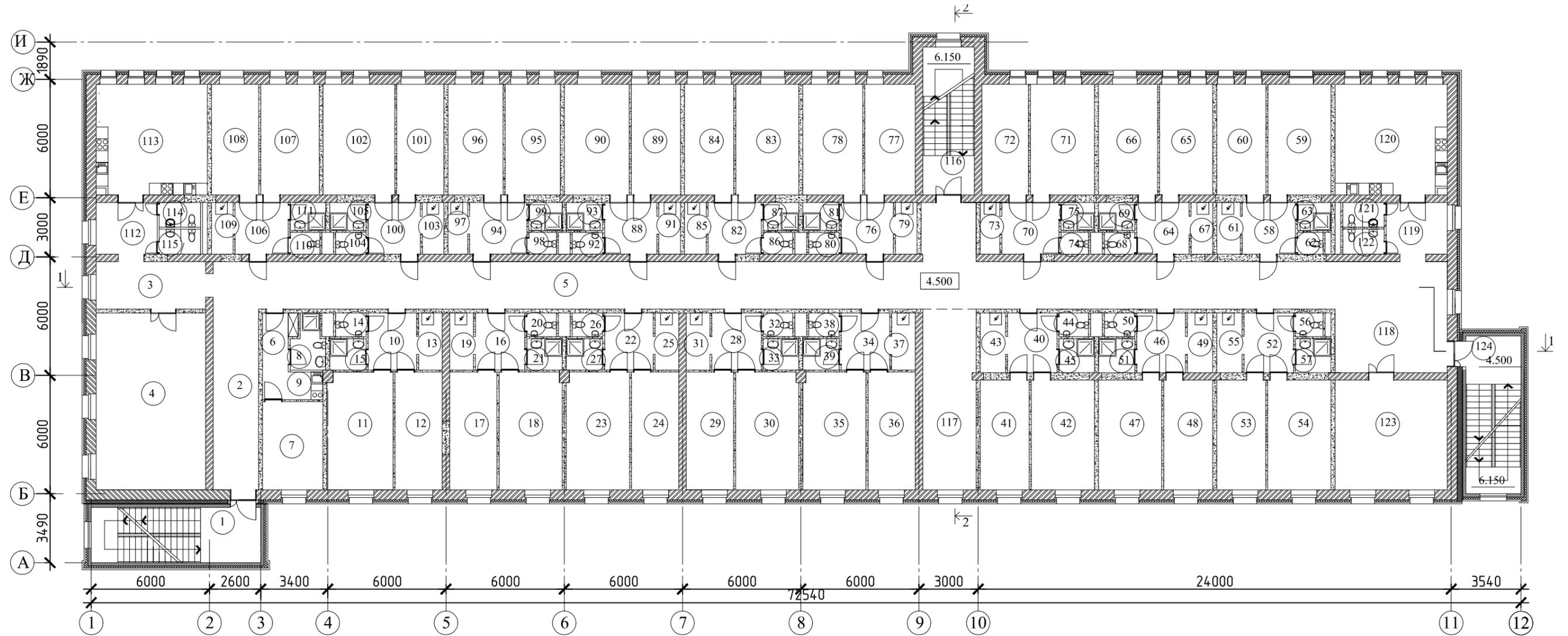
“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Экспликация помещений первого этажа

9

ООО “КСМ”

План второго этажа



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
 Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

План второго этажа

10

ООО “КСМ”

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ВТОРОГО ЭТАЖА

№ помещения	наименование	площадь, кв.м.	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
			31	Подсобное помещение	3,46	63	Санузел	2,41	94	Прихожая	7,59	
1	2	3	32	Туалет	1,8		Блок на 4 места		95	Жилая комната на 2 места	16,43	
1	Лестница №1	19,74	33	Санузел	2,86	64	Прихожая	6,94	96	Жилая комната на 2 места	15,7	
2	Коридор	21,06		Блок на 4 мест		65	Жилая комната на 2 места	15,14	97	Подсобное помещение	2,62	
3	Коридор	13,34	34	Прихожая	7,1	66	Жилая комната на 2 места	16,83	98	Туалет	1,54	
4	Комната для занятий	49,81	35	Жилая комната на 2 места	19,07	67	Подсобное помещение	2,88	99	Санузел	2,41	
5	Коридор	144,94	36	Жилая комната на 2 места	14,32	68	Туалет	1,7		Блок на 4 места		
	Блок на 2 места		37	Подсобное помещение	3,46	69	Санузел	2,62	100	Прихожая	6,94	
6	Прихожая	5,75	38	Туалет	1,86		Блок на 4 места		101	Жилая комната на 2 места	13,46	
7	Жилая комната на 2 места	13,7	39	Санузел	2,94	70	Прихожая	7,59	102	Жилая комната на 2 места	18,51	
8	Санузел	6,35		Блок на 4 места		71	Жилая комната на 2 места	18,27	103	Подсобное помещение	2,88	
9	Кухня-ниша	2,45	40	Прихожая	7,58	72	Жилая комната на 2 места	13,23	104	Туалет	1,7	
	Блок на 4 места		41	Жилая комната на 2 места	13,84	73	Подсобное помещение	2,62	105	Санузел	2,62	
10	Прихожая	7,1	42	Жилая комната на 2 места	17,84	74	Туалет	1,54		Блок на 4 места		
11	Жилая комната на 2 места	19,86	43	Подсобное помещение	3,89	75	Санузел	2,41	106	Прихожая	7,07	
12	Жилая комната на 2 места	14,32	44	Туалет	1,79		Блок на 4 места		107	Жилая комната на 2 места	18,51	
13	Подсобное помещение	3,46	45	Санузел	3,09	76	Прихожая	6,94	108	Жилая комната на 2 места	13,46	
14	Туалет	1,86		Блок на 4 места		77	Жилая комната на 2 места	14,38	109	Подсобное помещение	2,88	
15	Санузел	2,94	46	Прихожая	7,42	78	Жилая комната на 2 места	17,08	110	Туалет	1,65	
	Блок на 4 места		47	Жилая комната на 2 места	17,84	79	Подсобное помещение	2,62	111	Санузел	2,55	
16	Прихожая	7,25	48	Жилая комната на 2 места	13,84	80	Туалет	1,7				
17	Жилая комната на 2 места	14,32	49	Подсобное помещение	3,89	81	Санузел	2,62	112	Коридор	8,12	
18	Жилая комната на 2 места	19,16	50	Туалет	1,85		Блок на 4 места		113	Кухня-столовая	31,69	
19	Подсобное помещение	3,46	51	Санузел	3,18	82	Прихожая	7,07	114	Санузел женский	2,62	
20	Туалет	1,8		Блок на 4 места		83	Жилая комната на 2 места	18,16	115	Санузел мужской	2,66	
21	Санузел	2,86	52	Прихожая	7,58	84	Жилая комната на 2 места	14,02	116	Лестница №2	19,65	
	Блок на 4 места		53	Жилая комната на 2 места	13,84	85	Подсобное помещение	2,62	117	Зона отдыха	24,74	
22	Прихожая	7,1	54	Жилая комната на 2 места	17,84	86	Туалет	1,65	118	Холл	32,03	
23	Жилая комната на 2 места	19,07	55	Подсобное помещение	3,89	87	Санузел	2,55	119	Коридор	8,12	
24	Жилая комната на 2 места	14,32	56	Туалет	1,67		Блок на 4 места		120	Кухня-столовая	31,97	
25	Подсобное помещение	3,46	57	Санузел	3,09	88	Прихожая	6,94	121	Санузел женский	2,62	
26	Туалет	1,86		Блок на 4 места		89	Жилая комната на 2 места	14,02	122	Санузел мужской	2,66	
27	Санузел	2,94	58	Прихожая	7,07	90	Жилая комната на 2 места	18,51	123	Комната отдыха	31,69	
	Блок на 4 места		59	Жилая комната на 2 места	17,95	91	Подсобное помещение	2,62	124	Лестница №3	21,42	
28	Прихожая	7,25	60	Жилая комната на 2 места	14,02	92	Туалет	1,7				
29	Жилая комната на 2 места	14,32	61	Подсобное помещение	3,14	93	Санузел	2,62		Общая площадь помещений	1299,98	
30	Жилая комната на 2 места	19,07	62	Туалет	1,54		Блок на 4 места			Жилая площадь	564,25	
										Общая площадь этажа в границах наружных стен		<u>1606,44</u>

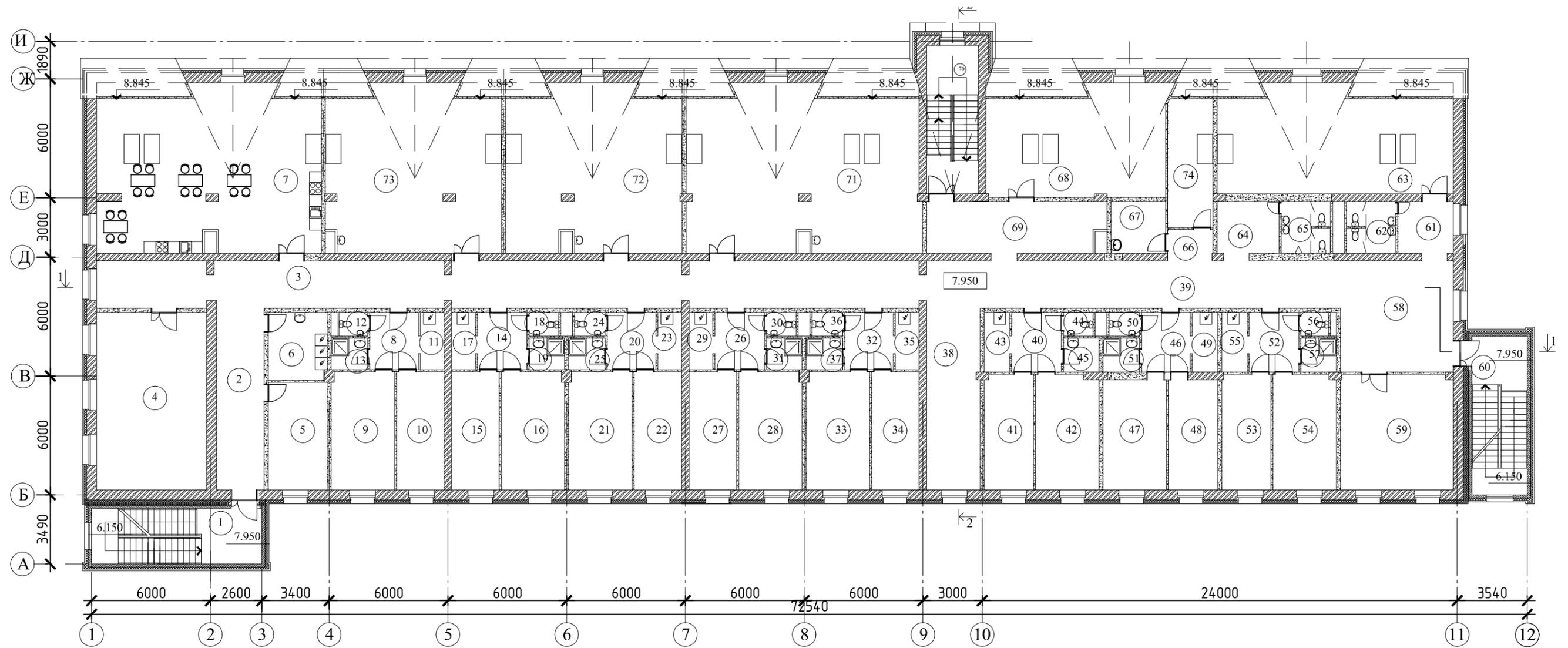
“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Экспликация помещений второго этажа

11

ООО “КСМ”

План третьего этажа



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
 Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

План третьего этажа

12

ООО “КСМ”

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

№ помещения	наименование	площадь, кв.м.	1			2			3		
			1	2	3	1	2	3	1	2	3
				Блок на 4 места				Блок на 5 мест			
1	2	3	26	Прихожая	7,25	52	Прихожая	7,58			
1	Лестница №1	19,73	27	Жилая комната на 2 места	14,32	53	Жилая комната на 2 места	14,5			
2	Коридор	21,98	28	Жилая комната на 2 места	19,08	54	Жилая комната на 2 места	18,65			
3	Коридор	98,43	29	Подсобное помещение	3,46	55	Подсобное помещение	3,88			
4	Комната для занятий	49,81	30	Туалет	1,79	56	Туалет	1,67			
5	Хозяйственная комната	16,18	31	Санузел	2,86	57	Санузел	3,09			
6	Постирочная	10,13		Блок на 4 места							
7	Кухня-столовая	91,09	32	Прихожая	7,1	58	Холл	32,0			
	Блок на 4 места		33	Жилая комната на 2 места	19,08	59	Комната для отдыха	33,15			
8	Прихожая	7,1	34	Жилая комната на 2 места	14,32	60	Лестница №3	21,41			
9	Жилая комната на 2 места	19,0	35	Подсобное помещение	3,46	61	Коридор	7,33			
10	Жилая комната на 2 места	14,32	36	Туалет	1,85	62	Санузел женский	6,55			
11	Подсобное помещение	3,46	37	Санузел	2,94	63	Комната для занятий рисунком	61,48			
12	Туалет	1,73	38	Холл	24,72	64	Коридор	8,22			
13	Санузел	2,94	39	Коридор	52,52	65	Санузел мужской	6,55			
	Блок на 4 места			Блок на 4 места		66	Коридор	2,75			
14	Прихожая	7,25	40	Прихожая	7,58	67	Инвентарная	7,22			
15	Жилая комната на 2 места	14,32	41	Жилая комната на 2 места	14,47	68	Комната для занятий рисунком	48,6			
16	Жилая комната на 2 места	19,0	42	Жилая комната на 2 места	18,54	69	Холл	23,04			
17	Подсобное помещение	3,46	43	Подсобное помещение	3,89	70	Лестница №2	19,65			
18	Туалет	1,79	44	Туалет	1,79	71	Комната для занятий скульптурой	95,1			
19	Санузел	2,86	45	Санузел	3,09	72	Комната для занятий живописью	72,52			
	Блок на 4 места			Блок на 4 места		73	Комната для занятий живописью	72,41			
20	Прихожая	7,1	46	Прихожая	7,42	74	Серверная	14,9			
21	Жилая комната на 2 места	19,08	47	Жилая комната на 2 места	17,83		Общая площадь помещений	1308,65			
22	Жилая комната на 2 места	14,32	48	Жилая комната на 2 места	13,85		Жилая площадь	264,68			
23	Подсобное помещение	3,46	49	Подсобное помещение	3,9						
24	Туалет	1,85	50	Туалет	1,85						
25	Санузел	2,94	51	Санузел	3,18		Общая площадь этажа в границах наружных стен	1606,44			

“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Экспликация помещений третьего этажа

13

ООО “КСМ”

Перспектива 1



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Перспектива 1

17

ООО “КСМ”

Перспектива 2



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Перспектива 2

18

ООО “КСМ”

Перспектива 3



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Перспектива 3

19

ООО “КСМ”

Перспектива 4



“Общежитие Гжельского государственного университета”,
Московская область, Раменский район, п. Электроизолятор”

Перспектива 4

20

ООО “КСМ”