

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Гжельский государственный университет»
(ГГУ)



**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГГУ В
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД С ОТНЕСЕНИЕМ ТАКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ
ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАБОТНИКАМ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ ГГУ**

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положение о порядке включения жилых помещений ГГУ в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, предоставлении жилых помещений в общежитиях ГГУ (далее – Положение) разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – Правила);
- приказом Минобрнауки России от 05.09.2018 № 37н «О включении жилых помещений жилищного фонда РФ, закрепленных за Минобрнауки России, территориальными органами Минобрнауки России и организациями, подведомственными Минобрнауки России, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда, предоставлении служебных жилых помещений в центральном аппарате и территориальных органах Минобрнауки России, предоставлении служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитиях в организациях, подведомственных Минобрнауки России».

2 ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГГУ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МИНОБРНАУКИ РОССИИ С ОТНЕСЕНИЕМ ТАКИХ ПОМЕЩЕНИЙ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Включению в специализированный жилищный фонд Министерства подлежат жилые помещения жилищного фонда РФ, закрепленные за ГГУ на праве оперативного управления.

2.2 Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду Министерства, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности экологическим и иным требованиям законодательства РФ), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3 Специализированный жилищный фонд Министерства состоит из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях.

2.4 К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

В соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.5 Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Министерства не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

2.6 Жилые помещения специализированного жилищного фонда Министерства не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса РФ.

3 ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ (ИСКЛЮЧЕНИИ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МИНОБРНАУКИ РОССИИ

3.1 В соответствии с Правилами и подпунктом 4.3.22 пункта 4 Положения о Министерстве, решение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Министерства принимается Министерством на основании предложений, поступивших от Департамента управления делами Министерства, территориальных органов Министерства или организаций, подведомственных Министерству.

3.2 Предложения Департамента управления делами Министерства, территориальных органов Министерства и организаций, подведомственных Министерству, о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Министерства рассматриваются жилищной комиссией Министерства в течение 20 дней со дня поступления документов в Министерство.

3.3 Для принятия решения о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Министерства вместе с предложением в жилищную комиссию Министерства, в соответствии с пунктом 13 Правил, представляются следующие документы:

- заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- документ, подтверждающий право оперативного управления или хозяйственного ведения на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

3.4 Документы (копии документов) представляются в жилищную комиссию Минобрнауки в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде и

подписываются ректором ГГУ (лицом, исполняющим его обязанности с представлением документов, подтверждающих полномочия).

3.5 Принятое жилищной комиссией Министерства решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Министерства с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда оформляется протоколом заседания жилищной комиссии Министерства.

3.6 На основании решения жилищной комиссии Министерства издается распоряжение Министерства, копия которого в течение 3 рабочих дней направляется в ГГУ.

3.7 Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда Министерства допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду помещений.

3.8 В соответствии с пунктом 2 статьи 92 Жилищного кодекса РФ использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Министерства в соответствии с настоящим Положением.

3.9 В случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда Министерства непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Министерства распоряжением Министерства, изданным на основании соответствующего решения жилищной комиссии Министерства.

4 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ В ГГУ

4.1 Настоящий Порядок определяет порядок предоставления жилых помещений в общежитиях работникам ГГУ.

4.2 Жилые помещения в общежитиях предоставляются по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям работникам ГГУ, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы (далее - работники).

Жилые помещения в общежитиях предоставляются работникам на период их трудовых отношений с ГГУ.

4.3 Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении жилых помещений в общежитиях работники подают на имя ректора заявление с приложением:

4.3.1 справки начальника отдела кадров, содержащей сведения о составе семьи работника и сроке, на который заключен трудовой договор;

Работник вправе в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии.

Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию ГГУ при неисполнении работником и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса РФ случаях.

4.11 В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса РФ, в случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии работник и члены его семьи должны освободить жилое помещение в общежитии, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить жилое помещение в общежитии, работник и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса РФ.

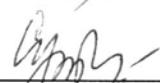
4.12 При освобождении жилого помещения в общежитии работник обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения в общежитии с представлением документов, подтверждающих отсутствие задолженности по коммунальным платежам.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по АПР


_____ Ю.Н. Скузоватова

Проректор по ВСП


_____ Е.П. Суходолова

Главный бухгалтер


_____ О.В. Малкина

Начальник отдела планирования
и управления имуществом комплексом


_____ Н.Г. Бардусова