

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Гжельский государственный университет»
(ГГУ)

УТВЕРЖДЕНО

решением ученого совета

от «31» августа 2023 г., № 1



Ректор

Д. С. Сомов

«31» августа 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Электроизолятор
2023

Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утверждено Минобрнауки России 10.07.2007)», Письма Минобрнауки России от 14.05.2014 № ВК-951/09 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях», Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утверждено первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09), Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся, ГОСТР 59186-2018 утв. Приказом Росстандарта от 25 июля 2018 г. № 428-ст. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.06. 2020 № 16 Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (с изменениями от 02.12.2020), Уставом ГГУ.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ГГУ предназначено для временного размещения и проживания обучающихся:

- на период обучения по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения.

1.2. При наличии свободных мест жилые помещения в общежитии могут предоставляться абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся. ГГУ вправе принять решение о предоставлении мест в студенческом общежитии:

- стажерам, слушателям подготовительных отделений и факультетов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- другим категориям обучающихся;
- преподавателям, сотрудникам на период работы в ГГУ.

1.3. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению I, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по предусмотренным подпунктами («б»), («г») пункта 1, подпунктом («а») пункта 2 и подпунктами («а») – («в») пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» **жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.**

1.4. Студенческое общежитие ГГУ как структурное подразделение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации в области образования, Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утверждено Минобрнауки России 10.07.2007), Уставом ГГУ и иными нормативно-правовыми актами.

1.5. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ГГУ по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе ГГУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ГГУ, платы за пользование студенческим общежитием и внебюджетных средств вуза.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ГГУ, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа ГГУ местами в студенческом общежитии, перечисленными в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГГУ, согласованному с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, переоборудоваться под общежития для работников ГГУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.9. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового и общественного питания, буфет с помещениями, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

1.10. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. В ГГУ разрабатываются Положение о студенческом общежитии в соответствии с типовым Положением и учетом конкретных условий, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются ректором ГГУ по согласованию с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, студенческим советом (приложение 1).

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГГУ.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГГУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- выносить на рассмотрение администрации ГГУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться только с согласия администрации ГГУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, объединенную профсоюзную организацию преподавателей и студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования (кухня, секция) ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ГГУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией ГГУ договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб, в случае утраты или повреждения имущества общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иных локальных нормативных актов к проживающим по представлению сотрудников студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия и меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, отчисление.

2.5. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- оставлять в жилых комнатах посторонних лиц, а также передавать им ключи от жилой комнаты;

- хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие;

- держать животных и птиц;

- употреблять, распространять алкогольные и слабоалкогольные напитки во всех помещениях общежития, находиться в общежитии и на территории студенческого городка в состоянии алкогольного опьянения;

- хранить, употреблять и распространять наркотические, токсические и иные психотропные вещества;

- курить во всех помещениях и на территории студенческого городка (Федеральный закон № 15-ФЗ от 23.02.2013 ред. От 30.12.2020 «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);

- выполнение работ с гипсовыми формами, шликером, кобальтом, пластилином и другими материалами, в том числе роспись готовых керамических изделий.

3. Обязанности администрации ГГУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется отделом эксплуатации и ремонта.

3.2. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация ГГУ обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- не реже одного раза в месяц проводить собрания студентов, проживающих в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- пресекать в студенческом общежитии и на территории студенческого городка появление в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять, в случае острого заболевания, проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по

реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- обеспечивать круглосуточный доступ в общежитие.

3.4. Администрация общежития не несет ответственности за работу городских коммуникаций (аварийное отключение света, воды, тепла и т.д.).

4. Обязанности заведующего студенческим общежитием

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора ГГУ.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до ректора ГГУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора ГГУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной деятельности студенческого общежития:

- обеспечение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;

- соблюдение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору ГГУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

– совместно с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору ГГУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов, студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГГУ, разработанным на основании типового Положения. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется, как правило, из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие определяется ГГУ по согласованию с объединенной профсоюзной организацией студентов и преподавателей и объявляется приказом ректора ежегодно. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГГУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный ГГУ на основе Жилищного кодекса РФ, ФЗ «Об образовании в РФ», Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 и других нормативных актов, регулирующих вопросы функционирования студенческого общежития.

5.3. Место в общежитии предоставляется обучающемуся по предъявлению документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации ГГУ и объединенной профсоюзной организации преподавателей и студентов, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студенческого совета общежития. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется ГГУ по согласованию с профсоюзной организацией.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГГУ.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ГГУ.

5.8. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в трехдневный срок со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ГГУ, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.9. При отчислении из ГГУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок с момента отчисления в соответствии с договором найма жилого помещения.

5.10. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Расторжение договора по требованию администрации ГГУ осуществляется при неисполнении проживающим обязательств по договору, а также в случае:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.11. Договор прекращает свое действие в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью нанимателя;
- с окончанием обучения, т.е. с отчислением из образовательной организации;
- истечением срока проживания, установленного в п. 1 настоящего договора, если стороны не заявят о его пролонгации.

5.12. В случае расторжения или прекращения настоящего договора наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.13. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ГГУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб ГГУ.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся, как правило, за семестр обучения или учебный год.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами ГГУ, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

6.3. Плата за проживание включает плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением:

- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотекой;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей
- должна производиться не реже 1 раза в 10 дней).

6.4. Размер платы за наем и коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, (исходя из нормативов потребления), установленным органами местного самоуправления и органами государственной власти Московской области, в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утверждено первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09).

6.5. Перерасчет платы за наем и коммунальные услуги производится на основании решений органов местного самоуправления и органов государственной власти Московской области об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг. Информация об изменении доводится до проживающего в письменной форме не позднее, чем за 20 дней до даты оплаты.

6.6. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утверждено первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09) в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением

антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т. д.) и противопожарной безопасности, затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся:

- затраты на выполнение следующих работ:
- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т. д.).

6.7. В случае временного отсутствия обучающегося в жилом помещении в общежитии в период действия договора найма (более 5 полных календарных дней подряд) по причине выезда в каникулярный период обучающемуся начисляется плата за пользование помещением (наем) и за коммунальные услуги по отоплению.

6.8. Проживающему в общежитии во время обучения предоставляются следующие оплачиваемые дополнительные услуги:

- пользование стиральными машинами;
- пользование ЖК-телевизорами в холлах общежития;
- пользование холодильником (установлен в каждой комнате);
- пользование городским телефоном;
- пользование СВЧ печами, утюгами, электрочайниками;
- пользование камерой хранения, гладильными досками, сушилками для белья, настольными играми, спортивным инвентарем, тренажерами и др. Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением.

6.9. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2013 № 273-ФЗ.

6.10. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи

экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГГУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ГГУ.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, закрепленных за проживающими, приему, оборудования и мебели, закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация ГГУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.6. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

7.7. В состав жилого блока студенческого общежития, как правило, входят 2 – 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная комната).

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО
«Гжельский государственный университет»
(ГГУ)

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Закона Московской области от 26.11.2009 № 14/98-М «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию несовершеннолетних в Московской области», Закона Московской области от 20.02.2014 № 9/79-11 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утверждено Минобрнауки России 10.07.2007), Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся, ГОСТР 59186-2018 утв. Приказом Росстандарта от 25 июля 2018г.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГГУ являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГГУ на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора ГГУ (далее – приказ о заселении), личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ ректора ГГУ на заселение обучающегося, зачисленного на первый курс, формируется приемной комиссией на основании его личного заявления.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ГГУ.

2.2 Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под подпись с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.4 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, в том числе в период каникулярного времени; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается (Письмо Минобрнауки России от 15.07.2014 №ДЛ-208/09).

2.6 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГГУ по согласованию с объединенной профсоюзной организацией преподавателей и студентов.

2.8 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске и проживающие на территории федерального округа, в котором

находится ГГУ, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1 Вход в общежитие для несовершеннолетних в возрасте:

- до 16 лет разрешен с 6:00 до 22:00, а в период с 1 мая по 31 августа в ночное время – с 23:00 до 6:00 часов;
- от 16 до 18 лет с 6 часов до 23 часов.

Отсутствие проживающих в общежитии с 23:00 до 06:00 считается отсутствием в ночное время.

До 6:00 или после 23:00 вахтер фиксирует проживающего обучающегося в журнале как факт нарушения и докладывает о нем заведующему общежитием. Планируя свое отсутствие в ночное время, проживающие обязаны записаться в Журнале убытия с указанием адреса места пребывания.

При необходимости прохода в общежитие до 6:00 или после 23:00 студент подает заявление на имя ректора для принятия решения.

Пропуск в общежитие осуществляется по студенческому билету или пропуску установленного образца в соответствии с утвержденным списком проживающих. Категорически запрещается передача студенческого билета и пропуска другим лицам. За передачу указанных документов студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет или пропуск установленного образца;
- работники общежития и университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ГГУ, родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией университета (как правило, последняя суббота каждого месяца);
- лица, не работающие и не обучающиеся в ГГУ, в общежитие не допускаются.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного зав. общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4 Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.5 В общежитии не допускается нарушение тишины и покоя проживающих:

- с 21:00 до 8:00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22:00 до 10:00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

3.6 В общежитии запрещается:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах;
- применение пиротехнических средств;
- иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

3.7 Вышеуказанные положения не распространяются на:

- действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;
- проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, культурных мероприятий, религиозных обрядов и церемоний;
- действия, за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ГГУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в соответствии с установленными сроками предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и комнатами культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными объектами;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- при уходе из комнаты последним закрывать все окна и двери, выключать все электроприборы, освещение, отключать зарядные устройства;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- участвовать в генеральных уборках секций и кухонь один раз в месяц;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- присутствовать на общих собраниях студентов, проживающих в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, находиться в комнате за закрытой дверью и в чужой жилой комнате;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- 23:00 до 07:00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;
- после 23:00 перемещаться по этажам, секциям и находиться в чужих жилых комнатах;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- изготавливать, пропагандировать, демонстрировать и распространять символику, атрибутику и материалы, разжигающие национальную рознь;
- курить в помещениях общежития и на территории университета, в том числе кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение или парение табака, а также его заменителей;
- хранить любые приспособления для курения или парогенерации в помещениях и на территории университета;
- использовать в общении ненормативную лексику;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и /(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, оставаться на ночь в чужих комнатах, а также посещать комнаты, в которых проживают студенты противоположного пола;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, пустые бутылки из-алкогольной продукции;
- категорически запрещается выполнение работ с гипсовыми формами, шликером, кобальтом, пластилином и другими материалами, а также роспись готовой продукции;
- категорически запрещается распространение, хранение, употребление алкогольных напитков, наркотических и токсических веществ разного вида;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних и декоративных животных, птиц и т. п.;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранение в комнате и /(или) блоке гипса, гипсовых форм, шликера, кобальта и других материалов.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора ГГУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации ГГУ

7.1. Администрация ГГУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии под роспись;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в студенческом общежитии.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГГУ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГГУ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГГУ.

10.2 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из ГГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.4. ст.43 Федерального закона об образовании в Российской Федерации от 29.12.2012. № 27Э-ФЗ, п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Вышеуказанные меры дисциплинарного взыскания могут быть применены к проживающим в случае:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) обнаружения в комнате общежития пустых бутылок из-под алкогольных напитков;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из ГГУ;

м) систематического нарушения Правил внутреннего распорядка;

н) однократного грубого нарушения Правил внутреннего распорядка;

о) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора ГГУ.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора ГГУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГГУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГГУ по окончании срока обучения.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по административно-правовой деятельности
Проректор по образовательной деятельности

и молодежной политике

Начальник Управления воспитательной работы

и молодежной политики

Заведующая общежитием № 1

Заведующая общежитием № 2

Заведующая общежитием № 3

Председатель объединенной профсоюзной организации

сотрудников и студентов

Председатель студенческого Совета



А. А. Сапронов



А. С. Канюк

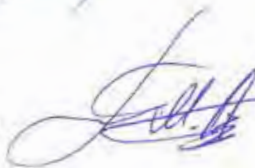


Д. Н. Луганцев

Н. И. Малова

Т. В. Козулицына

Е. Б. Данилова



Л. Н. Баранова

М. М. Тагиев